

Unser Fachbegriff ABC

Über 500 alphabetisch sortierte Fachbegriffe



Stand: 18.08.2026

Begriffsverzeichnis

Fachbegrifflexikon Bauwesen .. Fehler!

Textmarke nicht definiert.

Begriffsverzeichnis	2
Abbruch	37
Abdichtung	37
Abdichtungsbahn	38
Abdichtungsanschluss.....	38
Abfangung	39
Abhangdecke.....	39
Abnahme	40
Abschlagzahlung.....	40
Abschlusschiene	41
Abstandflächen	41
Abstandshalter	42
Absteckung.....	42
Abwasserleitung.....	43

Achsmaß.....	43
Anbau	44
Ankerplatte	44
Anhydritestrich	45
Anschlussbewehrung	45
Anschlussfuge.....	46
Antragsplanung.....	46
Arbeitsraum	47
Arbeitsraumverfüllung	47
Armierung	48
Attika	48
Attikablech	49
Aufdopplung	49
Auflager	50
Aufkantung	50
Aufschüttung.....	51

Ausführungsplanung	51
Ausgleichsschicht	52
Außendämmung.....	52
Außenputz.....	52
Auspflückung	53
Aussparung im Überbeton.....	53
Baggerlöffel.....	54
Balkenschuh	54
Batteriespeicher	55
Bauantrag	55
Bauakustik	56
Baubeschreibung	57
Bauendreinigung	57
Baugesuch.....	58
Baugenehmigung	58
Baugrubenböschung	59

Baugrubensohle	59
Baugrund	60
Baugrundgutachten	60
Bauherr	61
Baulast	61
Bauleistungsversicherung	62
Bauleitung	62
Baumangel	63
Bauphysik	63
Bauschaum	64
Baustelle	64
Baustoff	65
Baustrom	65
Baustromkasten	66
Bauteilfuge	66
Bauwasser	67

Bauzaun.....	67
Bauzeit.....	68
Bauzeitenplan	68
Baustelleneinrichtungsplan	69
Bauüberwachung	69
Bebauungsplan	70
Bedarfsenergieausweis	70
Belegreife.....	71
Besenrein.....	71
Beton	72
Betondecke.....	72
Betondeckung.....	73
Bewehrung	73
Bitumen	74
Blockrahmenzarge	74
Blower-Door-Test	75

Bodenbeschichtung	75
Bodendurchbruch (BD)	76
Bodengutachter	76
Bodenplatte	77
Bodenrichtwert.....	77
Brandriegel	78
Brandschott	78
Brandschutz.....	79
Brennwertgerät	79
Brettsperrholz (CLT).....	80
Brustblech.....	80
CAD-Plan.....	81
Carport	81
Chemische Abdichtung	82
Contracting	82
CO ₂ -Bilanz	83

Dachaufbau	83
Dachausstieg	84
Dachdeckung.....	84
Dachentwässerung	85
Dachflächenfenster	85
Dachhaken	86
Dachlatte	86
Dachneigung.....	87
Dachpappe	87
Dachtritt.....	88
Dachüberstand	88
Dampfbremse	89
Dampfsperre	90
Deckenaufbau.....	90
Deckendurchbruch (DD)	91
Deckenhöhe.....	91

Deckenaufleger	92
Deckenranddämmung	92
Dehnfuge	93
Denkmalschutz	93
Dichtschlemme	94
Dispersionsanstrich	94
Doppel-/Dreifachverglasung	95
Drainage	95
Drainagematte	96
Drainagerohr	96
Drempel	96
Druckminderer	97
Druckerhöhungsanlage	98
Durchbruch	99
Dusch-WC	99
Dämmstoff	100

Dämmkeil.....	100
Dämmplattendübel.....	101
Dübel.....	101
Eckschutzschiene	102
Eigenkapital	102
Eigenleistung.....	103
Einbaustrahler	103
Einblasdämmung.....	104
Einfriedung.....	104
Einlaufrinne	105
Einlaufblech	105
Energieausweis	106
Energieeffizienzklasse.....	106
Energiestandard.....	107
Entlüftung über Dach (EüD).....	107
Erbbaugrundstück.....	108

Erdarbeiten	108
Erdspieß.....	109
Erdung	109
Erker	110
Erschließung	110
Erweiterungsbau	111
Estrich	111
Estrichdämmung	112
EPS.....	112
Fachwerk	113
Fase.....	113
Fassade	114
Fassadendämmung.....	114
Feinputz / Streichputz.....	115
Fensteranschluss	115
Fertigbeton	116

Fertigfußbodenhöhe (FFB)	117
Fertighaus	117
Fertigstellungsanzeige	118
Fertigteildecke	118
Fertigteilgarage	119
Festpreis	119
Feuchtigkeitssperre	120
Feuerwiderstandsklasse	120
FI-Schalter	121
Firstpfette	121
Firstziegel	122
Fittings	122
Flachdach	122
Flugsparren	123
Flurkarte	123
Flurstücknummer	124

Flächenlast.....	124
Flächenbündig	125
Flüssigkunststoffabdichtung	125
Formstein.....	126
Fugendichtstoff	126
Fugenband.....	127
Fundament.....	128
Fundamenterde	128
Fußbodenheizung.....	129
Fußpfette	129
Frosttiefe.....	130
Frostsichere Außenwasserhahn....	130
Fördermittel.....	131
Garage	131
Gaube.....	132
Gebäudeenergiegesetz (GEG).....	132

Gebäudetechnik.....	133
Gebäudetrennfuge	133
Gebäudeversicherung	134
Gefälle	134
Gefälledämmung	135
Gefälleestrich	135
Geländer	135
Generalunternehmer	136
Geometer.....	136
Geotextilvlies	137
Gerüstanker	137
Geschoss.....	138
Geschosshöhe	138
Geschossflächenzahl (GFZ)	139
Gewährleistung	139
Gewebespachtelung	140

Giebel	140
Gipskartonplatte	141
Gipsputz	141
Glasfaserkabel	142
Glasfasertapete	142
Grenzbebauung	142
Grundfläche	144
Grundierung	144
Grundleitung	145
Grundflächenzahl (GRZ)	145
Grundstücksgrenze	146
Grundputz	146
Haarriss	147
Haftgrund	147
Halbfertigteildecke	148
Handtuchheizkörper (HHK)	148

Hausanschluss	149
Hausanschlusskasten	149
Hausanschlussraum	150
Hausratversicherung	150
Haustechnikraum	151
Hauswasserfilter	151
Hauswasserstation	152
Hebeanlage	152
Heizkreisverteiler	153
Heizlast	153
Heizungssystem	154
Hochlochziegel	154
Hohlkehle	155
Hinterlüftung	155
Holzbalkendecke	156
Holzschutzmittel	156

Holzständerbauweise	156
Horizontalsperre	158
HT-Rohr	158
Hybridheizung	159
Hydraulischer Abgleich.....	159
Hydrophobierte Gipskartonplatte ..	160
Immissionsschutz	161
Imprägnierung.....	161
Infrarotheizung	162
Infrastruktur	162
Injektionsverfahren	163
Innenausbau	163
Innendämmung	164
Innenputz	165
Installationsschacht.....	165
Installationsebene	166

Instandhaltung	166
Investitionskosten.....	167
Isokorb.....	167
Isolierung	168
Jahresheizwärmebedarf	168
Jahresarbeitszahl (JAZ).....	169
Jalousie.....	169
Justierung	170
Kabeltrasse	170
Kalksandstein.....	171
Kalk-Zementputz	171
Kamin	172
Kanalanschluss	172
Kanalsohle	172
Kappendecke.....	173
Katasteramt	173

Kehlbalken	173
Keller	174
Kellerabdichtung	174
Kernbohrung	175
Kerndämmung	175
KfW-Förderung.....	176
KG-Rohr.....	176
Kiesfang.....	177
Kiesfanggitter	177
Kiesstreifen	178
Klinker.....	178
Kniestock	179
Kompaktanlage	179
Kombinierte Frostschutztragschicht (KFT)	180
Kompriband	181
Kondenswasser.....	181

Konstruktion.....	182
Konstruktionsvollholz (KVH)	182
Konterlattung	183
Kontrollschacht	183
Kostenberechnung	184
Kragplatte	184
Kreditrate	185
Kreuzfuge	185
Krüppelwalmdach.....	186
Kubatur	186
Lageplan	187
Laminat.....	187
Last	188
Lastabtragung.....	188
Lastenheft	189
Lattung (Dachlattung)	189

Leerrohr	190
Leerdose	190
Lehmputz	191
Leitungsführung	191
Lichtschacht	192
Lärmschutz	192
Lüftungsanlage	193
Lüftungsgitter am Dach	193
Lüftungskonzept	194
Malervlies	194
Mansarddach	195
Massivbauweise	195
Maueranschluss	196
Mauerwerk	196
MDF-Platte	196
Mehrschichtverbundrohr	198

Meterriß	198
Mehrkosten	199
Mehrspartenhauseinführung	199
Mindestgefälle	200
Mineralwolle	201
Mineralischer Putz	202
Mischkonstruktion	202
Mittelpfette	203
Modernisierung	203
Montage	204
Montageplan	204
Musterhaus	205
Mängelanzeige	205
Mörtel	206
Nachhaltigkeit	206
Nachtrag	207

Nageldichtband	207
Nachverdichtung	208
Nebenkosten	208
Nebenräume	209
Neigung	209
Netzeinspeisung	210
Neubau	210
Niedrigenergiehaus	211
Noppenbahn	211
Notüberlauf	212
Nut und Feder	212
Nutzfläche	213
Nutzungseinheit	213
Oberboden (auch Mutterboden) ...	214
Oberflächenentwässerung	214
Oberkante Fertigfußboden (OKFF)	215

Oberlicht	215
Oberputz.....	216
Objektüberwachung	216
Offene Bauweise	217
Offene Wohnküche.....	217
Ortbeton	218
Ortgang	218
Ortgangblech	218
OSB-Platte	219
Pachtgrundstück	219
Parkett	220
Passivhaus	220
Pelletheizung	220
Perimeterdämmung (XPS)	222
Perlitteschüttung	222
Pfahlgründung.....	223

Pfosten	223
Photovoltaikanlage	224
Plangenehmigung	224
Planungskosten.....	224
Planänderung.....	226
Photovoltaikanlage	226
Potentialausgleich	227
Potentialausgleichsschiene.....	227
Porenbeton	228
Pulldach.....	228
Pulverbeschichtet.....	229
Putz	229
Quadratmeter Wohnfläche	230
Quadratmeterpreis	230
Qualitätskontrolle	231
Querkraft	231

Querlüftung	232
Querschnitt	232
Q2-Spachtelung	233
Q3-Spachtelung	233
Radius	234
RAL-Farbton	234
Randdämmstreifen	235
Rauchmelder	235
Raufasertapete	236
Raumhöhe	236
Regenrinne	236
Regenwassernutzung	237
Reihenhaus	237
Rendite	238
Renovierung	238
Restschuld	239

Retentionszisterne	239
Revisionsöffnung	240
Richtfest.....	240
Ringanker	241
Riss.....	241
Rohbau	242
Rohdichte	242
Rohrdurchführung	242
Rohrleitung.....	243
Rollladen	243
Rotationslaser	244
Rundbogen	244
Rücklagen.....	245
Rückstauklappe	245
Rüttelplatte.....	246
Sanierung	246

Schallschutz.....	247
Schalung.....	247
Schalldämmmaß	248
Schattenfuge.....	248
Schichtdicke	249
Schieferdach.....	249
Schlacke	250
Schleppgaube.....	250
Schneefanggitter.....	251
Schornstein.....	251
Schottertragschicht.....	252
Schubkraft	252
Schubholz	253
Schuko-Stecker	253
Schutzanstrich	254
Schwarzabdichtung.....	254

Schwelle (im Dachbereich)	255
Senkrechter Wandschlitz (SWS) ...	255
Setzungsriß.....	256
Sicherungshypothek.....	256
SiGeKo	257
Silikatfarbe	258
Silikon	258
Siphon	259
SiGe-Plan.....	259
Sockel.....	260
Sockelabdichtung.....	260
Sockelputz	261
Sockelleiste.....	261
Solaranlage.....	262
Sondernutzungsrecht	262
Spannweite	263

Spanplatte	263
Sparren.....	264
Sprechanlage.....	264
Spitzboden.....	264
Spritzwasserschutz	266
Spundwand.....	266
Stahlbeton	267
Stand sicherheitsnachweis	267
Stahlstütze	268
Statik	268
Statiker	268
Stellplatz	269
Streichputz.....	269
Streifenfundament.....	270
Stromanschluss.....	271
Strukturtapete	271

Stufenleuchten	271
Sturz	272
Sturzträger	272
Sumpfpumpe	272
Systembauweise	274
Südausrichtung	274
Tackerplatte	275
Terrasse.....	275
Terrassenentwässerung	276
Tiefbau.....	276
Tilgung.....	277
Tragfähigkeit	277
Tragfähigkeitsnachweis	278
Tragwand.....	278
Tragwerk.....	279
Traufe	279

Treppenlauf.....	280
Trittschalldämmung	280
Trockenbau.....	281
Trockenbauständerwand.....	281
Trocknungszeit.....	282
Türanschlag	282
Türzarge	283
Umfassungszarge	283
Umnutzung	284
Unterfangung	284
Unterdecke	285
Unterflurabsaugung (für Küche)....	285
Untergeschoss	286
Unterkonstruktion.....	286
Unterlage für spätere Arbeiten.....	287
Unternehmervertrag	287

Unterspannbahn	288
Unterzug	288
Verblendmauerwerk	289
Verbundestrich.....	289
Verdichtung	290
Verglasung.....	290
Verpressung	291
Versorgungsleitung	291
Vinylboden	292
VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen)	292
Vollgeschoss	293
Vorabnahme	293
Vorankündigung.....	294
Vordach	294
Vorfluter	295
Vorwandinstallation	295

Waagrechter Wandschlitz (WWS) .	296
Walmdach	296
Wandaufbau	297
Wandscheibe	297
Wartung	298
Wartungsfuge	298
Wasseranschluss	299
Wasserenthärtungsanlage	299
Wasserwaage	300
Weichwasseranlage	300
Werkplanung	301
Weißer Wanne	301
Winddichtband	301
Windrispenband	302
Wintergarten	302
Wohnfläche	302

Wärmebrücke	304
Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert)	304
Wärmedämmung.....	305
Wärmepumpe	305
Wärmedämmverbundsystem (WDVS)	306
Wärmerückgewinnung.....	306
Wärmebrücke	307
XPS	307
Zahlungsplan	308
Zement	308
Zentralheizung	309
Ziegel.....	309
Zinsbindung	310
Zisterne.....	310
Zufahrt	311
Zugspannung	311

Zulage.....	312
Zulässige Traufhöhe	312
Zusammenstellungskosten	313
Zweifamilienhaus	313
Zwischenabnahme	314
Zwischenfinanzierung	314
Zwischenwand	315
Öffentliche Erschließung	315
Ökologischer Baustoff	316
Ölheizung.....	316
Überbau.....	317
Übergabeprotokoll.....	317
Überhang.....	318

Abbruch

Abbruch bedeutet das kontrollierte Entfernen von Bauteilen oder Gebäuden. Dabei müssen Sicherheitsvorschriften beachtet werden. Entsorgungskosten sind ein wichtiger Kostenfaktor.

Abdichtung

Eine Abdichtung schützt ein Bauteil davor, dass Wasser eindringt. Sie wird zum Beispiel an Kellerwänden, Dächern oder Balkonen angebracht, um Feuchtigkeitsschäden und Schimmel zu verhindern. Ohne funktionierende Abdichtung kann langfristig die Bausubstanz beschädigt werden.

Abdichtungsbahn

Eine Abdichtungsbahn ist eine spezielle Folie oder Bitumenbahn gegen Feuchtigkeit. Sie wird unter Bodenplatten oder auf Dächern verlegt. Sie schützt dauerhaft vor Wassereintritt.

Abdichtungsanschluss

Ein Abdichtungsanschluss ist die Verbindung zwischen einer Abdichtung und einem angrenzenden Bauteil, zum Beispiel an Fenstern oder Türen. Er sorgt dafür, dass an diesen Übergängen kein Wasser eindringen kann.

Abfangung

Eine Abfangung ist eine zusätzliche Konstruktion, die Lasten aufnimmt, wenn eine tragende Wand entfernt wird. Sie besteht meist aus Stahlträgern. Ohne Abfangung könnte das Gebäude einstürzen.

Abhangdecke

Eine Abhangdecke ist eine zusätzliche Decke unter der eigentlichen Rohdecke. Sie wird genutzt, um Leitungen zu verstecken oder die Raumhöhe optisch anzupassen.

Abnahme

Die Abnahme ist der offizielle Moment, in dem Sie als Bauherr bestätigen, dass die Bauleistung im Wesentlichen fertiggestellt ist. Ab diesem Zeitpunkt beginnt die Gewährleistungsfrist und das Risiko geht auf Sie über. Deshalb sollte vor der Abnahme alles sorgfältig geprüft werden.

Abschlagszahlung

Eine Abschlagszahlung ist eine Teilzahlung, die während der Bauphase entsprechend dem Baufortschritt geleistet wird. Sie sorgt dafür, dass das Bauunternehmen für bereits erbrachte Leistungen bezahlt wird, bevor das gesamte Bauvorhaben abgeschlossen ist.

Abschlussschiene

Abschlussschienen sind Profile aus Metall oder Kunststoff, die die Kanten von Fliesen sauber abschließen. Sie schützen die Kanten vor Beschädigungen und sorgen für ein ordentliches Erscheinungsbild.

Abstandsflächen

Die Abstandsfläche ist der gesetzlich vorgeschriebene Mindestabstand eines Gebäudes zur Grundstücksgrenze. Sie sorgt dafür, dass genügend Licht, Luft und Privatsphäre zwischen Nachbargebäuden bleiben. Die genauen Vorgaben stehen in der jeweiligen Landesbauordnung.

Abstandshalter

Abstandshalter für Betonagearbeiten sind kleine Bauteile aus Kunststoff oder Beton, die dafür sorgen, dass die Stahlbewehrung beim Betonieren den richtigen Abstand zur Schalung einhält. Dadurch liegt der Stahl später vollständig im Beton eingebettet und ist dauerhaft vor Rost und Schäden geschützt.

Absteckung

Die Absteckung legt die genaue Position des Hauses auf dem Grundstück fest. Sie wird vom Vermesser durchgeführt. Ohne korrekte Absteckung darf nicht begonnen werden.

Abwasserleitung

Eine Abwasserleitung transportiert verschmutztes Wasser aus Küche, Bad oder Toilette in die Kanalisation. Sie verläuft meist im Boden oder in Wänden verborgen. Eine fachgerechte Verlegung verhindert Geruchsprobleme und Rückstau.

Achsmaß

Das Achsmaß beschreibt den Abstand zwischen den Mittellinien zweier Bauteile, zum Beispiel Wände oder Stützen. Es dient als wichtiges Planungsmaß im Bauplan. Für Sie als Bauherr ist es relevant, weil daraus die tatsächlichen Raummaße entstehen.

Anbau

Ein Anbau ist eine Erweiterung eines bestehenden Gebäudes, zum Beispiel ein zusätzlicher Raum oder Wintergarten. Er wird direkt an das Hauptgebäude angeschlossen. Für einen Anbau ist in der Regel eine Baugenehmigung erforderlich.

Ankerplatte

Eine Ankerplatte ist eine Metallplatte zur Befestigung von Stahl- oder Holzkonstruktionen im Beton. Sie überträgt Kräfte sicher in das Fundament.

Anhydritestrich

Anhydritestrich ist eine glatte Bodenschicht, die als Untergrund für Fliesen, Parkett oder andere Beläge dient. Er eignet sich besonders gut für Fußbodenheizungen, weil er Wärme gut leitet. Wichtig ist, dass er vor Feuchtigkeit geschützt wird.

Anschlussbewehrung

Anschlussbewehrung sind hervorstehende Stahlstäbe im Beton. Sie verbinden neue Bauteile dauerhaft mit bestehenden Konstruktionen.

Anschlussfuge

Die Anschlussfuge ist der schmale Spalt zwischen zwei Bauteilen, zum Beispiel zwischen Fensterrahmen und Mauerwerk. Sie wird mit Dichtmaterial gefüllt, damit keine Luft oder Feuchtigkeit eindringen kann. Eine schlecht ausgeführte Fuge führt oft zu Wärmeverlust.

Antragsplanung

Die Antragsplanung sind die Baupläne, die für den Bauantrag bei der Behörde eingereicht werden. Sie zeigen Grundrisse, Schnitte und Ansichten des Gebäudes. Ohne genehmigte Antragsplanung darf in der Regel nicht gebaut werden.

Arbeitsraum

Ein Arbeitsraum ist der freie Bereich rund um ein Gebäude, der beim Bau für Arbeiten an Fundamenten oder Kellerwänden benötigt wird. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird dieser Bereich in der Regel wieder verfüllt.

Arbeitsraumverfüllung

Die Arbeitsraumverfüllung ist das Wiederauffüllen des Erdreichs rund um ein Gebäude nach Abschluss der Kellerarbeiten. Dabei wird der zuvor freigelegte Bereich neben der Kellerwand wieder mit Erde oder Schotter geschlossen.

Armierung

Armierung bezeichnet das Einlegen eines verstärkenden Materials, meist aus Stahl oder einem speziellen Gewebe, um ein Bauteil stabiler und rissfester zu machen. Sie wird zum Beispiel im Beton oder im Putz eingesetzt, damit das Material Belastungen besser standhält und nicht reißt.

Attika

Eine Attika ist eine aufstehende Wand am Rand eines Flachdachs. Sie verdeckt die Dachkonstruktion, schützt die Abdichtung am Rand und dient häufig als Abschluss für Geländer oder Dachrandprofile.

Attikablech

Ein Attikablech ist ein Metallabdeckblech, das oben auf der Attika eines Flachdaches angebracht wird. Es schützt die Mauerkrone vor Regen und verhindert, dass Feuchtigkeit in die Dachkonstruktion eindringt.

Aufdopplung

Eine Aufdopplung bedeutet, dass ein Bauteil durch eine zusätzliche Schicht verstärkt wird. Dadurch kann die Tragfähigkeit oder Dämmwirkung verbessert werden.

Auflager

Ein Auflager ist die Stelle, an der ein Bauteil auf einem anderen Bauteil aufliegt, zum Beispiel ein Balken auf einer Wand. Dort werden Kräfte in das darunterliegende Bauteil übertragen. Eine korrekte Ausführung ist wichtig für die Stabilität.

Aufkantung

Eine Aufkantung ist ein hochgezogener Rand an einer Fläche, zum Beispiel bei Balkonen oder Flachdächern. Sie verhindert, dass Wasser seitlich abläuft oder eindringt.

Aufschüttung

Eine Aufschüttung ist das künstliche Erhöhen des Geländes mit Erde oder Schotter. Sie dient dem Höhenausgleich. Die Verdichtung ist besonders wichtig.

Ausführungsplanung

Die Ausführungsplanung enthält detaillierte Pläne für Handwerker. Sie zeigt genau, wie gebaut werden soll. Sie ist präziser als der Bauantrag.

Ausgleichsschicht

Eine Ausgleichsschicht gleicht Unebenheiten im Untergrund aus, bevor ein weiterer Aufbau erfolgt. Sie sorgt für eine ebene und tragfähige Fläche.

Außendämmung

Außendämmung wird außen an der Fassade angebracht. Sie verbessert die Energieeffizienz erheblich. Gleichzeitig schützt sie die Bausubstanz.

Außenputz

Außenputz ist die äußere Beschichtung der Fassade. Er schützt vor Witterung. Zusätzlich beeinflusst er das Aussehen.

Auspflöckung

Eine Auspflöckung ist das genaue Markieren eines Bauvorhabens auf dem Grundstück mit Holzpflöcken oder Metallstiften. Dadurch wird sichtbar gemacht, wo das Gebäude später stehen wird und wo die Baugrenzen verlaufen.

Aussparung im Überbeton

Eine Aussparung im Überbeton ist eine bewusst freigelassene Stelle in einer Betonschicht. Sie dient dazu, später Leitungen oder Bauteile einzubauen.

B

Baggerlöffel

Ein Baggerlöffel ist das schaufelförmige Anbaugerät am Arm eines Baggers, mit dem Erde, Schutt oder anderes Material aufgenommen und bewegt wird. Je nach Einsatz gibt es unterschiedliche Größen und Formen, zum Beispiel für Aushubarbeiten, Gräben oder Planierarbeiten.

Balkenschuh

Ein Balkenschuh ist ein Metallverbinder, mit dem Holzbalken sicher an Wänden oder anderen Balken befestigt werden. Er sorgt für Stabilität im Holzbau.

Batteriespeicher

Ein Batteriespeicher speichert überschüssigen Strom, zum Beispiel aus einer Photovoltaikanlage. So kann die Energie später im Haus genutzt werden.

Bauantrag

Der Bauantrag ist der offizielle Antrag auf Genehmigung eines Bauvorhabens bei der zuständigen Behörde. Er enthält Pläne, Berechnungen und Formulare. Erst nach Genehmigung darf mit dem Bau begonnen werden.

Bauakustik

Bauakustik beschäftigt sich mit der Reduzierung von Geräuschen innerhalb und zwischen Räumen. Sie sorgt für mehr Ruhe und Wohnkomfort.

Baubeschreibung

Die Baubeschreibung listet genau auf, welche Leistungen und Materialien im Bauvertrag enthalten sind. Sie ist entscheidend, um Missverständnisse zwischen Bauherr und Bauunternehmen zu vermeiden. Je detaillierter sie ist, desto besser können Sie Leistungen vergleichen.

Bauendreinigung

Die Bauendreinigung erfolgt vor dem Einzug. Dabei werden Staub und Bauschmutz entfernt. Erst danach ist das Haus bezugsfertig.

Baugesuch

Ein Baugesuch ist der offizielle Antrag bei der zuständigen Behörde, um eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben zu erhalten. Darin sind alle wichtigen Pläne und Unterlagen enthalten, damit geprüft werden kann, ob das Bauprojekt den gesetzlichen Vorgaben entspricht.

Baugenehmigung

Die Baugenehmigung ist die schriftliche Erlaubnis der Behörde, Ihr Bauvorhaben umzusetzen. Sie bestätigt, dass Ihr Bauprojekt den gesetzlichen Vorgaben entspricht. Ohne sie darf meist nicht gebaut werden.

Baugrubenböschung

Eine Baugrubenböschung ist die schräg angelegte Seitenwand einer Baugrube. Sie verhindert das Abrutschen des Erdreichs.

Baugrubensohle

Die Baugrubensohle ist der unterste, ebene Bereich einer Baugrube. Auf ihr wird später das Fundament oder die Bodenplatte errichtet.

Baugrund

Der Baugrund ist der Boden, auf dem Ihr Haus errichtet wird. Seine Beschaffenheit beeinflusst die Art des Fundaments. Ein ungeeigneter Baugrund kann später zu Rissen oder Setzungen führen.

Baugrundgutachten

Ein Baugrundgutachten untersucht den Boden Ihres Grundstücks. Es zeigt, wie tragfähig der Boden ist und ob besondere Maßnahmen notwendig sind. Dieses Gutachten schützt Sie vor späteren Überraschungen und Mehrkosten.

Bauherr

Der Bauherr ist die Person, die ein Bauvorhaben in Auftrag gibt und finanziert. Als Bauherr tragen Sie Verantwortung für Entscheidungen und Verträge. Sie sind der zentrale Ansprechpartner für Planer und Firmen.

Baulast

Eine Baulast ist eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung eines Grundstückseigentümers gegenüber der Behörde. Sie wird im Baulastenverzeichnis eingetragen.

Bauleistungsversicherung

Eine Bauleistungsversicherung schützt vor Schäden während der Bauphase. Sie deckt unvorhergesehene Ereignisse ab. Sie ist sinnvoll bei Neubauten.

Bauleitung

Die Bauleitung überwacht die Bauausführung auf der Baustelle. Sie kontrolliert Termine, Qualität und Kosten. Eine gute Bauleitung sorgt dafür, dass alles fachgerecht umgesetzt wird.

Baumangel

Ein Baumangel liegt vor, wenn eine Bauleistung nicht wie vereinbart ausgeführt wurde. Das können sichtbare Schäden oder technische Fehler sein. Mängel müssen dokumentiert und innerhalb der Gewährleistungsfrist behoben werden.

Bauphysik

Die Bauphysik beschäftigt sich mit Themen wie Wärme, Feuchtigkeit und Schallschutz im Gebäude. Sie sorgt dafür, dass Ihr Haus energieeffizient und wohnlich ist. Fehler in diesem Bereich können hohe Folgekosten verursachen.

Bauschaum

Bauschaum ist ein spezieller Montageschaum, der zum Abdichten, Füllen oder Fixieren von Hohlräumen verwendet wird, zum Beispiel beim Einbau von Fenstern oder Türen. Er dehnt sich nach dem Auftragen aus und härtet anschließend aus, sodass er luftdicht abschließt und kleine Zwischenräume zuverlässig schließt.

Baustelle

Die Baustelle ist der Ort, an dem das Bauvorhaben umgesetzt wird. Dort arbeiten verschiedene Gewerke zusammen. Ordnung und Sicherheit sind auf der Baustelle besonders wichtig.

Baustoff

Ein Baustoff ist ein Material, das für den Bau verwendet wird, zum Beispiel Beton, Holz oder Ziegel. Jeder Baustoff hat bestimmte Eigenschaften wie Tragfähigkeit oder Wärmedämmung. Die richtige Auswahl beeinflusst Qualität und Haltbarkeit.

Baustrom

Baustrom ist eine vorübergehende Stromversorgung für eine Baustelle, bevor das Gebäude dauerhaft ans öffentliche Stromnetz angeschlossen ist. Er versorgt Maschinen, Werkzeuge und Beleuchtung während der Bauphase mit elektrischer Energie.

Baustromkasten

Ein Baustromkasten ist ein mobiler Verteilerkasten, der auf der Baustelle den bereitgestellten Baustrom auf verschiedene Steckdosen und Anschlüsse verteilt. Er enthält Sicherungen und Schutzschalter, damit Maschinen und Werkzeuge sicher betrieben werden können.

Bauteilfuge

Eine Bauteilfuge ist der geplante Spalt zwischen zwei Bauteilen. Sie ermöglicht Bewegungen und verhindert Rissbildung.

Bauwasser

Bauwasser ist eine vorübergehende Wasserversorgung auf der Baustelle, bevor das Gebäude dauerhaft an das öffentliche Wassernetz angeschlossen ist. Es wird zum Beispiel für Betonarbeiten, Reinigungsarbeiten oder Sanitärzwecke während der Bauphase benötigt.

Bauzaun

Ein Bauzaun ist ein provisorischer Zaun, der eine Baustelle absichert und unbefugtes Betreten verhindert. Er dient der Sicherheit von Passanten und schützt Materialien sowie Geräte vor Diebstahl oder Vandalismus.

Bauzeit

Die Bauzeit ist die vertraglich vereinbarte Dauer bis zur Fertigstellung.

Verzögerungen sollten geregelt sein. Ein realistischer Zeitplan ist entscheidend.

Bauzeitenplan

Ein Bauzeitenplan ist ein Zeitplan, der festlegt, wann welche Arbeiten auf der Baustelle durchgeführt werden. Er sorgt dafür, dass die einzelnen Gewerke koordiniert ablaufen und das Bauvorhaben termingerecht fertiggestellt wird.

Baustelleneinrichtungsplan

Ein Baustelleneinrichtungsplan zeigt, wie die Baustelle organisiert ist, zum Beispiel wo Container, Lagerflächen, Zufahrten oder Kräne stehen. Er sorgt dafür, dass alle Arbeiten sicher, effizient und ohne gegenseitige Behinderung ausgeführt werden können.

Bauüberwachung

Bauüberwachung bedeutet die regelmäßige Kontrolle der Baustelle durch Fachleute. Sie stellt sicher, dass Arbeiten fachgerecht erfolgen. Dadurch werden Mängel reduziert.

Bebauungsplan

Ein Bebauungsplan ist ein offizieller Plan der Gemeinde, der festlegt, wie ein Grundstück bebaut werden darf. Darin steht zum Beispiel, wie groß oder hoch ein Haus sein darf und welche Bauweise vorgeschrieben ist.

Bedarfsenergieausweis

Ein Baustelleneinrichtungsplan zeigt, wie die Baustelle organisiert ist, zum Beispiel wo Container, Lagerflächen, Zufahrten oder Kräne stehen. Er sorgt dafür, dass alle Arbeiten sicher, effizient und ohne gegenseitige Behinderung ausgeführt werden können.

Belegreife

Belegreife bedeutet, dass ein Estrich ausreichend getrocknet ist, um einen Bodenbelag darauf zu verlegen. Wird zu früh verlegt, können Schäden entstehen.

Besenrein

Besenrein bedeutet, dass ein Gebäude oder Raum grob gereinigt übergeben wird, sodass lose Verschmutzungen wie Staub, Bauschutt oder Reste zusammengefasst und entfernt sind. Es handelt sich dabei nicht um eine gründliche Endreinigung, sondern nur um eine einfache Grundsauberkeit.

Beton

Beton ist ein künstlicher Baustoff aus Zement, Wasser, Sand und Kies. Er wird flüssig eingebracht und härtet dann steinhart aus. Beton wird für Fundamente, Decken und Wände verwendet.

Betondecke

Eine Betondecke trennt zwei Geschosse voneinander. Sie trägt Möbel, Personen und Wände des oberen Stockwerks. Ihre Dicke und Bewehrung werden statisch berechnet.

Betondeckung

Abstand zwischen der Bewehrung und der Betonaußenkante.

Bewehrung

Die Bewehrung sind Stahlstäbe oder -matten im Beton. Sie sorgen dafür, dass Beton nicht reißt und auch Zugkräfte aufnehmen kann. Ohne Bewehrung wäre Beton deutlich weniger belastbar.

Bitumen

Bitumen ist ein schwarzes, zähflüssiges Material, das aus Erdöl gewonnen wird und wasserundurchlässig ist. Im Bauwesen wird es vor allem für Abdichtungen von Dächern, Fundamenten oder Kellerwänden verwendet.

Blockrahmenzarge

Eine Blockrahmenzarge ist ein massiver Türrahmen, der direkt in die Wandöffnung eingesetzt und dort befestigt wird. Sie umschließt die Wand nicht vollständig wie eine klassische Umfassungszarge, sondern wirkt optisch schlicht und geradlinig.

Blower-Door-Test

Der Blower-Door-Test überprüft die Luftdichtheit eines Hauses. Dabei wird Unterdruck erzeugt. Undichte Stellen können so erkannt werden.

Bodenbeschichtung

Eine Bodenbeschichtung ist eine schützende Schicht auf einem Beton- oder Estrichboden. Sie macht die Oberfläche widerstandsfähiger gegen Feuchtigkeit und Abnutzung.

Bodendurchbruch (BD)

Ein Bodendurchbruch ist eine Öffnung in einer Bodenplatte oder Decke. Er wird benötigt, um Leitungen oder Rohre durchzuführen.

Bodengutachter

Ein Bodengutachter untersucht die Tragfähigkeit des Baugrunds. Seine Analyse ist wichtig für die richtige Fundamentplanung.

Bodenplatte

Die Bodenplatte ist das Fundament Ihres Hauses in Form einer durchgehenden Betonplatte. Sie verteilt das Gewicht des Gebäudes gleichmäßig auf den Boden. Eine gute Dämmung unter der Bodenplatte spart Heizkosten.

Bodenrichtwert

Der Bodenrichtwert ist ein durchschnittlicher Grundstückswert pro Quadratmeter. Er wird von Gutachterausschüssen festgelegt. Er dient als Orientierung beim Kauf.

Brandriegel

Ein Brandriegel ist ein feuerhemmender Streifen in einer gedämmten Fassade. Er verhindert, dass sich Feuer innerhalb der Dämmung ausbreitet.

Brandschott

Ein Brandschott verschließt Leitungsdurchführungen in Wänden oder Decken brandsicher. Es sorgt dafür, dass Feuer und Rauch sich nicht ausbreiten können.

Brandschutz

Brandschutz umfasst bauliche Maßnahmen gegen Feuer. Dazu gehören feuerfeste Materialien oder Rauchmelder. Er ist gesetzlich vorgeschrieben.

Brennwertgerät

Ein Brennwertgerät ist eine moderne Heizungsanlage, die zusätzlich die Wärme aus den Abgasen nutzt. Dadurch arbeitet sie besonders effizient und spart Energie.

Brettsperrholz (CLT)

Brettsperrholz besteht aus kreuzweise verleimten Holzschichten. Es wird im modernen Holzbau für tragende Wände und Decken verwendet.

Brustblech

Ein Brustblech ist ein Blech unterhalb eines Fensters im Dachbereich. Es schützt die darunterliegende Konstruktion vor Regenwasser.

C

CAD-Plan

Ein CAD-Plan ist ein digital erstellter Bauplan. Er zeigt das Gebäude maßstabsgerecht am Computer. Änderungen können damit schnell angepasst werden.

Carport

Ein Carport ist ein überdachter Stellplatz für Fahrzeuge ohne geschlossene Wände. Er schützt vor Regen und Schnee. In vielen Regionen ist dafür eine Genehmigung nötig.

Chemische Abdichtung

Eine chemische Abdichtung verhindert das Eindringen von Feuchtigkeit durch spezielle Flüssigkeiten oder Injektionsmittel. Sie wird oft bei nachträglicher Kellersanierung eingesetzt. Dadurch können feuchte Wände trockengelegt werden.

Contracting

Contracting bedeutet, dass ein externer Anbieter beispielsweise eine Heizungsanlage finanziert, installiert und betreibt. Sie zahlen dafür eine monatliche Gebühr. Dadurch sparen Sie hohe Anfangsinvestitionen.

CO₂-Bilanz

Die CO₂-Bilanz zeigt, wie viel Kohlendioxid durch Bau und Nutzung eines Gebäudes entsteht. Sie ist wichtig für nachhaltiges Bauen. Eine gute Bilanz bedeutet geringere Umweltbelastung.

D

Dachaufbau

Der Dachaufbau beschreibt alle Schichten eines Daches von innen nach außen. Dazu gehören Tragkonstruktion, Dämmung, Folien und Dachdeckung. Jede Schicht erfüllt eine bestimmte Schutzfunktion.

Dachausstieg

Ein Dachausstieg ist eine Öffnung im Dach für Wartungsarbeiten. Er ermöglicht sicheren Zugang zum Dach.

Dachdeckung

Die Dachdeckung ist die äußere Schutzschicht des Daches, zum Beispiel aus Ziegeln oder Metall. Sie schützt das Haus vor Regen, Schnee und Wind. Beschädigte Dachdeckungen sollten schnell repariert werden.

Dachentwässerung

Die Dachentwässerung leitet Regenwasser vom Dach in die Kanalisation oder eine Zisterne. Sie besteht meist aus Rinne und Fallrohr.

Dachflächenfenster

Ein Dachflächenfenster ist ein Fenster, das in die Dachfläche eingebaut wird. Es bringt Tageslicht und frische Luft ins Dachgeschoss.

Dachhaken

Ein Dachhaken ist eine Befestigung am Dachstuhl. Er dient zur Montage von z.B. Schneefanggittern oder als Sicherung für den Schornsteinfeger.

Dachlatte

Eine Dachlatte ist eine Holzleiste, auf der z.B. Dachziegel befestigt werden. Sie dient auch als Unterkonstruktion für Gipskartonplatten im Dachbereich.

Dachneigung

Die Dachneigung gibt an, wie steil ein Dach ist. Sie wird in Grad angegeben. Die Neigung beeinflusst das Aussehen des Hauses und die Wahl der Dachdeckung.

Dachpappe

Dachpappe ist eine bitumenhaltige Abdichtungsbahn für Dächer. Sie schützt die Konstruktion vor Regen und Feuchtigkeit.

Dachtritt

Ein Dachtritt ist eine begehbare Trittstufe auf dem Dach, die sicheren Halt bei Wartungsarbeiten bietet. Er wird meist in Kombination mit Dachleitern eingesetzt, damit Schornsteinfeger oder Handwerker gefahrlos das Dach betreten können.

Dachüberstand

Der Dachüberstand ist der Teil des Daches, der über die Außenwand hinausragt. Er schützt die Fassade vor Regen.

Dampfbremse

Eine Dampfbremse ist eine spezielle dampfdiffusionshemmende Folie, die auf der warmen Innenseite von Dach- oder Wandkonstruktionen eingebaut wird. Sie reduziert das Eindringen von Wasserdampf in die Dämmung und schützt so vor Feuchtigkeitsschäden und Schimmelbildung. Gleichzeitig ist sie in beide Richtungen diffusionsoffen, sodass geringe Mengen Feuchtigkeit kontrolliert hindurchtreten und wieder austrocknen können.

Dampfsperre

Eine Dampfsperre ist eine nahezu luft- und dampfdichte Folie, die verhindert, dass feuchte Raumluft in die Dämmung oder Konstruktion eindringt. Sie wird vor allem in Dächern und Außenwänden eingebaut, um Feuchtigkeitsschäden und Schimmelbildung zu vermeiden.

Deckenaufbau

Der Deckenaufbau beschreibt die Schichten einer Decke. Dazu gehören Beton, Dämmung und Estrich. Jede Schicht erfüllt eine Funktion.

Deckendurchbruch (DD)

Ein Deckendurchbruch ist eine Öffnung in einer Decke. Er wird beispielsweise für Treppen oder Installationsleitungen benötigt.

Deckenhöhe

Die Deckenhöhe ist der Abstand zwischen Fußboden und Decke. Sie beeinflusst das Raumgefühl und die Wohnqualität. Gesetzlich gibt es Mindesthöhen für Aufenthaltsräume.

Deckenaufleger

Ein Deckenaufleger ist der Bereich, auf dem eine Decke – meist aus Beton – auf einer tragenden Wand oder einem Träger aufliegt. Dort wird das Gewicht der Decke sicher in die darunterliegenden Bauteile weitergeleitet.

Deckenranddämmung

Deckenranddämmung wird am Rand einer Geschossdecke angebracht. Sie verhindert Wärmebrücken.

Dehnfuge

Eine Dehnfuge ist ein geplanter Zwischenraum zwischen Bauteilen. Sie ermöglicht Bewegungen durch Temperaturunterschiede oder Setzungen. Dadurch werden Risse vermieden.

Denkmalschutz

Denkmalschutz bedeutet, dass ein Gebäude als historisch wertvoll eingestuft wurde. Umbauten oder Veränderungen müssen genehmigt werden. Ziel ist es, das ursprüngliche Erscheinungsbild zu erhalten.

Dichtschlemme

Dichtschlämme ist eine streich- oder spachtelbare Abdichtung. Sie schützt Wände und Böden vor eindringender Feuchtigkeit.

Dispersionsanstrich

Ein Dispersionsanstrich ist ein Wand- oder Deckenanstrich auf Wasserbasis, der Kunststoffbindemittel enthält. Er ist leicht zu verarbeiten, trocknet schnell und wird häufig im Innenbereich verwendet, weil er eine gleichmäßige und strapazierfähige Oberfläche bildet.

Doppel-/Dreifachverglasung

Doppelverglasung besteht aus zwei Glasscheiben mit Luft- oder Gaszwischenraum. Sie reduziert Wärmeverlust. Moderne Fenster nutzen meist sogar Dreifachverglasung.

Drainage

Eine Drainage ist ein Rohrsystem rund um das Haus. Es leitet überschüssiges Wasser vom Gebäude weg. Dadurch wird der Keller vor Feuchtigkeit geschützt.

Drainagematte

Eine Drainagematte leitet Wasser unter Belägen wie Terrassenplatten ab. Sie schützt die Abdichtung.

Drainagerohr

Ein Drainagerohr ist gelocht, meist orange und leitet Wasser vom Fundament weg. Es liegt im Erdreich rund um das Haus. So bleibt der Keller trocken.

Drempel

Ein Drempel ist eine niedrige Wand im Dachgeschoss, auf der die Dachschräge beginnt. Er schafft zusätzliche Stellfläche im Raum.

Druckminderer

Ein Druckminderer ist ein Bauteil in der Wasserleitung, das den hohen Druck aus dem öffentlichen Versorgungsnetz auf einen sicheren und gleichmäßigen Hausdruck reduziert. Dadurch werden Armaturen, Rohre und Geräte vor Schäden durch zu hohen Wasserdruck geschützt.

Druckerhöhungsanlage

Eine Druckerhöhungsanlage ist eine technische Anlage, die den Wasserdruck in einem Gebäude erhöht, wenn der vorhandene Druck aus dem öffentlichen Netz nicht ausreicht. Sie wird häufig in Mehrfamilienhäusern oder höheren Gebäuden eingesetzt, damit auch in oberen Etagen genügend Wasserdruck anliegt.

Durchbruch

Ein Durchbruch ist das gezielte Öffnen einer Wand oder Decke, um eine neue Tür, ein Fenster oder eine Verbindung zwischen Räumen zu schaffen. Dabei muss geprüft werden, ob es sich um eine tragende Wand handelt, damit die Stabilität des Gebäudes nicht gefährdet wird.

Dusch-WC

Ein Dusch-WC ist eine Toilette mit integrierter Reinigungsfunktion durch Wasser. Es sorgt für eine besonders hygienische Reinigung des Gesäßes.

Dämmstoff

Ein Dämmstoff ist das Material, das zur Wärmedämmung verwendet wird. Er sorgt dafür, dass im Winter Wärme im Haus bleibt und im Sommer Hitze draußen. Typische Dämmstoffe sind Mineralwolle oder Polystyrol.

Dämmkeil

Ein Dämmkeil ist ein keilförmiges Dämmelement, dass die Ecken ausbilden. Er wird häufig auf Flachdächern verwendet.

Dämmplattendübel

Ein Dämmplattendübel befestigt Dämmplatten an der Fassade. Er verhindert, dass sich die Dämmung löst.

Dübel

Ein Dübel ist ein kleines Befestigungselement aus Kunststoff oder Metall. Er sorgt dafür, dass Schrauben festen Halt in Wänden finden.

E

Eckschutzschiene

Eckschutzschienen schützen Außenecken von Wänden vor Beschädigungen. Sie werden unter dem Putz angebracht.

Eigenkapital

Eigenkapital ist das Geld, das Sie selbst in das Bauprojekt einbringen. Je höher Ihr Eigenkapital, desto günstiger sind oft die Kreditkonditionen. Banken verlangen meist einen bestimmten Eigenanteil.

Eigenleistung

Eigenleistung sind Bauarbeiten, die Sie selbst ausführen. Dadurch können Kosten gespart werden. Allerdings müssen Qualität und Termine trotzdem eingehalten werden.

Einbaustrahler

Ein Einbaustrahler ist eine in Decken oder Wände eingelassene Leuchte. Er sorgt für eine dezente und gleichmäßige Beleuchtung.

Einblasdämmung

Eine Einblasdämmung ist eine Dämmmethode, bei der loses Dämmmaterial in Hohlräume von Wänden, Dächern oder Decken eingeblasen wird. So können bestehende Gebäude nachträglich gedämmt werden, ohne große Bauteile öffnen oder erneuern zu müssen.

Einfriedung

Eine Einfriedung ist die Begrenzung eines Grundstücks durch Zaun oder Hecke. Sie schützt vor unbefugtem Zutritt.

Einlaufrinne

Eine Einlaufrinne sammelt Regenwasser auf Terrassen oder Einfahrten. Sie leitet das Wasser gezielt in die Entwässerung.

Einlaufblech

Ein Einlaufblech leitet Wasser an einer Dachkante gezielt in die Regenrinne ab. Es schützt die Dachkonstruktion vor Feuchtigkeit.

Energieausweis

Der Energieausweis zeigt, wie energieeffizient ein Gebäude ist. Er gibt Auskunft über den zu erwartenden Energieverbrauch. Beim Verkauf oder Vermietung ist er Pflicht.

Energieeffizienzklasse

Die Energieeffizienzklasse zeigt, wie sparsam ein Gebäude mit Energie umgeht. Sie reicht meist von A bis H. Eine gute Klasse erhöht den Immobilienwert.

Energiestandard

Der Energiestandard beschreibt, wie gut ein Haus gedämmt und energieeffizient ist. Beispiele sind Effizienzhaus-Standards. Je höher der Standard, desto niedriger die Heizkosten.

Entlüftung über Dach (EüD)

Die Entlüftung über Dach sorgt für ein Luftnachstrom der Abwasserfallleitung. So können Druckunterschiede ausgeglichen werden und es besteht keine Gefahr, dass der Siphon seine Funktion verliert.

Erbbaugrundstück

Ein Erbbaugrundstück gehört einer anderen Person oder Institution. Sie dürfen es gegen Zahlung eines Erbbauzinses nutzen. Der Vertrag läuft oft mehrere Jahrzehnte.

Erdarbeiten

Erdarbeiten umfassen das Ausheben der Baugrube und das Modellieren des Geländes. Sie sind der erste Schritt beim Hausbau. Dabei wird der Boden für das Fundament vorbereitet.

Erdspieß

Ein Erdspieß ist ein Metallstab zur Erdung elektrischer Anlagen. Er leitet Fehlerströme sicher ins Erdreich.

Erdung

Die Erdung ist ein Sicherheitsanschluss für elektrische Anlagen. Sie schützt Menschen vor Stromschlägen. Jede Immobilie benötigt eine fachgerechte Erdungsanlage.

Erker

Ein Erker ist ein vorspringender Gebäudeteil mit Fenstern. Er vergrößert den Innenraum und sorgt für mehr Licht. Oft ist für ihn eine Genehmigung erforderlich.

Erschließung

Die Erschließung bedeutet, dass ein Grundstück an Wasser, Strom, Abwasser und Straßen angebunden wird. Ohne Erschließung kann nicht gebaut werden. Die Kosten trägt meist der Bauherr.

Erweiterungsbau

Ein Erweiterungsbau ist eine spätere Vergrößerung eines bestehenden Gebäudes. Dabei entstehen neue Räume oder Nutzflächen. Auch hier ist meist eine Baugenehmigung notwendig.

Estrich

Estrich ist die Schicht zwischen Rohboden und Bodenbelag. Er sorgt für eine ebene Fläche und verteilt Lasten gleichmäßig. Oft wird in ihm eine Fußbodenheizung verlegt.

Estrichdämmung

Die Estrichdämmung liegt unter dem Estrich und verbessert Wärme- und Trittschalldämmung. Sie erhöht den Wohnkomfort erheblich.

EPS

EPS steht für „expandiertes Polystyrol“ und ist ein leichter, weißer Dämmstoff, der oft als Styropor bekannt ist. Er wird zur Wärmedämmung von Fassaden, Dächern oder Bodenplatten eingesetzt, weil er gute Dämmeigenschaften bei geringem Gewicht bietet.

F

Fachwerk

Fachwerk ist eine Bauweise mit sichtbarem Holztragwerk. Die Zwischenräume werden mit Mauerwerk oder anderen Materialien gefüllt.

Fase

Eine Fase ist eine abgeschrägte Kante an einem Bauteil, zum Beispiel an Beton, Holz oder Fliesen. Sie verhindert scharfe Ecken, reduziert die Verletzungsgefahr und sorgt für eine saubere, optische Kantenführung.

Fassade

Die Fassade ist die äußere Hülle Ihres Hauses. Sie schützt vor Witterung und prägt das Erscheinungsbild. Eine gute Fassadendämmung spart Energie.

Fassadendämmung

Die Fassadendämmung reduziert Energieverluste über Außenwände. Sie wird meist als Wärmedämmverbundsystem ausgeführt. Dadurch sinken Heizkosten.

Feinputz / Streichputz

Ein Streichputz ist ein dünn auftragbarer Putz, der mit Rolle oder Pinsel auf die Wand aufgebracht wird. Er verleiht der Oberfläche eine leichte Struktur und dient gleichzeitig als dekorativer Wandabschluss.

Fensteranschluss

Der Fensteranschluss ist die Verbindung zwischen Fensterrahmen und Wand. Er muss luft- und wasserdicht ausgeführt werden. Fehler hier führen häufig zu Wärmeverlust.

Fertigbeton

Fertigbeton wird im Werk angemischt und zur Baustelle geliefert. Dadurch ist eine gleichbleibende Qualität gewährleistet.

Fertigfußbodenhöhe (FFB)

Die Fertigfußbodenhöhe (FFB) bezeichnet die endgültige Höhe des fertigen Fußbodens, also inklusive Estrich, Bodenbelag und aller Aufbauten. Sie dient im Bauplan als wichtiges Höhen-Bezugsmaß, zum Beispiel für Türen, Fenster oder Treppen.

Fertighaus

Ein Fertighaus wird aus vorgefertigten Bauteilen zusammengesetzt. Diese werden im Werk produziert und auf der Baustelle montiert. Das verkürzt die Bauzeit erheblich.

Fertigstellungsanzeige

Die Fertigstellungsanzeige informiert die Behörde über das Bauende. Sie ist oft vorgeschrieben. Erst danach darf das Haus offiziell genutzt werden.

Fertigteildecke

Eine Fertigteildecke wird im Werk vorproduziert und auf der Baustelle montiert. Das verkürzt die Bauzeit erheblich.

Fertigteilgarage

Eine Fertigteilgarage ist eine Garage, die komplett oder in großen Teilen im Werk vorgefertigt und anschließend als Ganzes auf das Grundstück geliefert wird.

Dadurch ist sie meist schneller aufgebaut als eine gemauerte Garage und oft kostengünstiger.

Festpreis

Ein Festpreis ist ein im Vertrag festgelegter Gesamtpreis für Bauleistungen. Er schützt Sie vor unerwarteten Mehrkosten.

Zusatzleistungen müssen gesondert vereinbart werden.

Feuchtigkeitssperre

Eine Feuchtigkeitssperre verhindert, dass Wasser in Wände oder Böden aufsteigt. Sie wird meist im Fundament oder Mauerwerk eingebaut. So bleibt das Gebäude trocken.

Feuerwiderstandsklasse

Die Feuerwiderstandsklasse gibt an, wie lange ein Bauteil im Brandfall standhält. Sie wird in Minuten angegeben, zum Beispiel 30 oder 90 Minuten.

FI-Schalter

Ein FI-Schalter schützt vor Stromschlägen. Er unterbricht den Strom sofort, wenn ein Fehlerstrom erkannt wird.

Firstpfette

Die Firstpfette ist ein waagerechter Balken im Dachstuhl, der ganz oben am Dachfirst verläuft. Sie trägt die oberen Enden der Sparren und sorgt dafür, dass die Dachkonstruktion stabil und sicher verbunden ist.

Firstziegel

Ein Firstziegel ist ein speziell geformter Dachziegel, der ganz oben auf dem Dachfirst angebracht wird. Er deckt die Naht zwischen den beiden Dachflächen ab und schützt das Dach vor Regen, Schnee und Wind.

Fittings

Fittings sind Verbindungsstücke für Rohrleitungen. Mit ihnen werden Rohre verbunden, abgewinkelt oder verzweigt.

Flachdach

Ein Flachdach ist ein Dach mit sehr geringer Neigung. Es wirkt modern und

kann als Terrasse genutzt werden. Die Abdichtung ist besonders wichtig.

Flugsparren

Ein Flugsparren ist ein kurzer, auskragender Sparren am Dachrand, der den Dachüberstand bildet. Er trägt die Dachhaut im Randbereich und sorgt dafür, dass das Dach über die Außenwand hinausragt, um die Fassade vor Regen zu schützen.

Flurkarte

Die Flurkarte zeigt die genaue Lage und Größe eines Grundstücks. Sie wird vom Katasteramt geführt. Sie ist wichtig für Planung und Genehmigung.

Flurstücknummer

Die Flurstücknummer ist eine eindeutige Nummer, mit der ein bestimmtes Grundstück im amtlichen Katasterregister gekennzeichnet wird. Sie dient dazu, ein Grundstück rechtssicher zu identifizieren, zum Beispiel beim Kauf, Verkauf oder bei Bauanträgen.

Flächenlast

Eine Flächenlast beschreibt eine gleichmäßig verteilte Belastung auf einer Fläche. Sie wird statisch berechnet.

Flächenbündig

Flächenbündig bedeutet, dass zwei Bauteile exakt auf gleicher Ebene abschließen, ohne sichtbaren Versatz. Dadurch entsteht eine glatte, durchgehende Oberfläche mit moderner und hochwertiger Optik.

Flüssigkunststoffabdichtung

Eine Flüssigkunststoffabdichtung ist eine flüssig aufgetragene Abdichtung, die nach dem Aushärten eine nahtlose, wasserdichte Schicht bildet. Sie wird häufig auf Balkonen, Terrassen oder Flachdächern eingesetzt, besonders bei komplizierten Anschlüssen und Übergängen.

Formstein

Ein Formstein ist ein speziell geformter Baustein für Ecken oder Rundungen. Er erleichtert die Ausführung komplexer Bauteile.

Fugendichtstoff

Ein Fugendichtstoff ist ein elastisches Material zum Abdichten von Fugen. Er verhindert das Eindringen von Wasser oder Luft.

Fugenband

Ein Fugenband ist ein Abdichtungselement, das in Fugen von Betonbauteilen eingebaut wird. Es verhindert, dass Wasser durch Bewegungs- oder Arbeitsfugen ins Gebäude eindringt, zum Beispiel im Keller oder bei einer Bodenplatte.

Fundament

Das Fundament ist die tragende Basis eines Hauses. Es überträgt das Gewicht des Gebäudes auf den Boden. Eine solide Ausführung ist entscheidend für die Stabilität.

Fundamenterder

Der Fundamenterder ist Teil der elektrischen Erdung im Gebäude. Er wird im Fundament verlegt. Er schützt vor Stromschlägen.

Fußbodenheizung

Eine Fußbodenheizung gibt Wärme über den Boden ab. Sie sorgt für gleichmäßige Raumtemperatur. Besonders in Kombination mit guter Dämmung ist sie effizient.

Fußpfette

Die Fußpfette ist ein waagerechter Balken im unteren Bereich des Dachstuhls, der auf der Außenwand aufliegt. Sie trägt die unteren Enden der Sparren und leitet die Dachlast sicher in das Mauerwerk ab.

Frosttiefe

Die Frosttiefe beschreibt, wie tief der Boden im Winter gefrieren kann, meist liegt diese bei 80 cm unter Geländeoberkante. Fundamente müssen darunter gegründet werden.

Frostsichere Außenwasserhahn

Ein frostsicherer Außenwasserhahn ist ein Wasseranschluss für den Außenbereich, der so konstruiert ist, dass im Winter kein Wasser in der frostgefährdeten Zone stehen bleibt. Dadurch wird verhindert, dass Leitungen einfrieren und durch Frost beschädigt werden.

Fördermittel

Fördermittel sind finanzielle Zuschüsse oder günstige Kredite vom Staat. Sie unterstützen energieeffizientes oder nachhaltiges Bauen. Die Beantragung erfolgt meist vor Baubeginn.

G

Garage

Eine Garage ist ein geschlossener Raum zum Abstellen von Fahrzeugen. Sie schützt vor Witterung, Diebstahl und Verschmutzung. Je nach Größe ist oft eine Baugenehmigung erforderlich.

Gaube

Eine Gaube ist ein Dachaufbau mit Fenster. Sie schafft mehr Raumhöhe im Dachgeschoss. Für sie ist meist eine Genehmigung nötig.

Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Das Gebäudeenergiegesetz regelt, wie energieeffizient Neubauten und Sanierungen sein müssen. Es schreibt Mindeststandards für Dämmung und Heiztechnik vor. Ziel ist es, Energie zu sparen und Emissionen zu reduzieren.

Gebäudetechnik

Zur Gebäudetechnik gehören Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektroinstallationen. Diese Systeme sorgen für Komfort und Sicherheit im Haus. Eine gut geplante Technik senkt Betriebskosten.

Gebäudetrennfuge

Eine Gebäudetrennfuge trennt zwei Baukörper voneinander. Sie verhindert Spannungsrisse.

Gebäudeversicherung

Die Gebäudeversicherung schützt das Haus selbst vor Schäden wie Sturm oder Brand. Sie ist für Eigentümer wichtig. Banken verlangen sie meist bei Finanzierung.

Gefälle

Gefälle bedeutet, dass eine Fläche leicht geneigt ist. Es sorgt dafür, dass Regenwasser kontrolliert abfließen kann. Besonders wichtig ist Gefälle bei Terrassen, Einfahrten und Flachdächern.

Gefälledämmung

Gefälledämmung ist eine Dämmschicht mit Neigung. Sie sorgt dafür, dass Wasser gezielt abläuft.

Gefälleestrich

Ein Gefälleestrich ist ein Estrich mit leichtem Gefälle. Er sorgt dafür, dass Wasser zu einem Ablauf hin abfließt.

Geländer

Ein Geländer ist eine Absturzsicherung an Treppen, Balkonen oder Terrassen. Es dient Ihrer Sicherheit und ist gesetzlich vorgeschrieben. Höhe und Stabilität sind genau geregelt.

Generalunternehmer

Ein Generalunternehmer übernimmt die komplette Bauausführung für Sie. Er koordiniert alle Handwerksfirmen. Für Sie bedeutet das nur einen Vertragspartner.

Geometer

Ein Geometer ist ein Fachmann für Vermessung, der Grundstücke, Gebäude oder Gelände exakt ausmisst. Er legt zum Beispiel Baugrenzen fest und sorgt dafür, dass ein Gebäude an der richtigen Stelle und in der richtigen Höhe errichtet wird.

Geotextilvlies

Ein Geotextilvlies ist ein spezielles Vlies im Erdreich. Es trennt unterschiedliche Bodenschichten und verhindert Vermischung.

Gerüstanker

Ein Gerüstanker befestigt ein Baugerüst sicher am Gebäude. Er sorgt für Stabilität.

Geschoss

Ein Geschoss ist eine Ebene innerhalb eines Gebäudes, zum Beispiel Erdgeschoss oder Obergeschoss. Die Anzahl der Geschosse beeinflusst die Baukosten und Genehmigung. Nicht jedes Dachgeschoss zählt automatisch als Vollgeschoss.

Geschosshöhe

Die Geschosshöhe wird im Bauwesen üblicherweise von Rohfußboden (RFB) zu Rohfußboden (RFB) des darüberliegenden Geschosses gemessen. Sie umfasst somit die gesamte Konstruktionshöhe eines Stockwerks, also inklusive Decke und Bodenaufbau.

Geschossflächenzahl (GFZ)

Die Geschossflächenzahl bestimmt, wie viel Fläche aus der Summe aller Geschossflächen auf einem Grundstück bebaut werden darf. Sie ist im Bebauungsplan festgelegt. Sie beeinflusst die Größe des Hauses.

Gewährleistung

Die Gewährleistung ist die gesetzliche Frist, in der Bauunternehmen für Mängel haften. In dieser Zeit müssen festgestellte Fehler kostenlos behoben werden. Die Frist beginnt mit der Abnahme.

Gewebespachtelung

Eine Gewebespachtelung ist eine Putzschicht, in die ein spezielles Armierungsgewebe eingebettet wird. Sie dient dazu, Risse zu verhindern und die Oberfläche, zum Beispiel bei einem WDVS, stabil und widerstandsfähig zu machen.

Giebel

Der Giebel ist die dreieckige Wandfläche an den Stirnseiten eines Satteldachs. Er schließt das Dach seitlich ab.

Gipskartonplatte

Gipskartonplatten sind leichte Bauplatten mit einer äußeren Karton- und einer inneren Gipsschicht die für Innenwände und Decken vorgesehen sind. Sie werden im Trockenbau eingesetzt.

Gipsputz

Ein Gipsputz ist ein feuchteempfindlicher Innenputz auf Gipsbasis, der für glatte und gleichmäßige Wandoberflächen sorgt. Er reguliert die Raumfeuchtigkeit leicht mit und eignet sich besonders für trockene Innenräume wie Wohn- und Schlafzimmer.

Glasfaserkabel

Ein Glasfaserkabel überträgt Daten mit Lichtsignalen. Es ermöglicht besonders schnelles Internet.

Glasfasertapete

Eine Glasfasertapete besteht aus gewebten Glasfasern und ist besonders robust. Sie wird häufig in stark beanspruchten Räumen eingesetzt.

Grenzbebauung

Grenzbebauung bedeutet, dass ein Gebäude direkt an der Grundstücksgrenze steht. Das ist nur unter bestimmten Bedingungen erlaubt.

Absprachen mit dem Nachbarn sind oft
nötig.

Grundfläche

Die Grundfläche ist die Fläche, die Ihr Haus am Boden einnimmt. Sie wird im Bauantrag angegeben. Die zulässige Grundfläche ist oft im Bebauungsplan geregelt.

Grundierung

Eine Grundierung ist ein Voranstrich auf Wänden oder Böden. Sie verbessert die Haftung der nachfolgenden Beschichtung.

Grundleitung

Die Grundleitung führt Abwasser vom Haus zur Kanalisation. Sie verläuft unter der Bodenplatte. Eine dichte Ausführung verhindert Schäden.

Grundflächenzahl (GRZ)

Die Grundflächenzahl gibt an, wie viel Fläche eines Grundstücks bebaut werden darf. Eine GRZ von 0,4 bedeutet zum Beispiel, dass 40 % der Grundstücksfläche mit Gebäuden oder befestigten Flächen überbaut werden dürfen.

Grundstücksgrenze

Die Grundstücksgrenze markiert das Ende Ihres Grundstücks. Sie ist im Kataster genau festgelegt. Bauliche Maßnahmen dürfen diese Grenze nicht überschreiten.

Grundputz

Ein Grundputz ist die erste, dickere Putzschicht auf einer Wand, die Unebenheiten ausgleicht und den Untergrund vorbereitet. Er bildet die Basis für den späteren Oberputz oder einen weiteren Feinputz.

H

Haarriss

Ein Haarriss ist ein sehr feiner, meist oberflächlicher Riss im Putz oder in der Wand. Er entsteht oft durch Trocknung oder leichte Spannungen im Material und ist in der Regel statisch unbedenklich.

Haftgrund

Ein Haftgrund ist eine spezielle Grundierung für glatte oder wenig saugende Untergründe. Er sorgt dafür, dass Putz oder Farbe besser hält.

Halbfertigteildecke

Halbfertigteildecken sind vorgefertigte Betondeckenelemente meist 5 cm stark, die auf der Baustelle verlegt und anschließend mit zusätzlicher Bewehrung und Beton ergänzt werden. Dadurch entsteht eine stabile, durchgehende Betondecke, während gleichzeitig Bauzeit gespart wird.

Handtuchheizkörper (HHK)

Ein Handtuchheizkörper ist ein Heizkörper im Bad. Er wärmt den Raum und trocknet gleichzeitig Handtücher.

Hausanschluss

Der Hausanschluss verbindet Ihr Gebäude mit Strom-, Wasser-, Gas- und Abwassernetz. Diese Leitungen werden vom öffentlichen Netz ins Haus geführt. Die Installation erfolgt durch zugelassene Fachbetriebe.

Hausanschlusskasten

Der Hausanschlusskasten ist der Übergabepunkt für Strom ins Gebäude. Von dort aus wird die elektrische Anlage versorgt.

Hausanschlussraum

Der Hausanschlussraum ist der Raum für Strom-, Wasser- und Gasanschlüsse. Er sollte trocken und zugänglich sein. Er ist meist im Erdgeschoss oder Keller.

Hausratversicherung

Eine Hausratversicherung schützt bewegliche Gegenstände im Haus. Sie greift bei Schäden durch Feuer oder Einbruch. Sie ist freiwillig, aber empfehlenswert.

Haustechnikraum

Der Haustechnikraum ist der Raum, in dem Heizungsanlage, Verteiler und andere Technik untergebracht sind. Er sollte gut zugänglich sein. Eine sorgfältige Planung spart später Platzprobleme.

Hauswasserfilter

Ein Hauswasserfilter ist ein Filter, der direkt hinter dem Wasseranschluss ins Gebäude eingebaut wird. Er entfernt Schmutzpartikel wie Sand oder Rost aus dem Trinkwasser und schützt so Leitungen, Armaturen und Haushaltsgeräte vor Schäden.

Hauswasserstation

Eine Hauswasserstation verteilt das Trinkwasser im Gebäude und reguliert den Druck. Sie enthält meist Filter und Druckminderer.

Hebeanlage

Eine Hebeanlage pumpt Abwasser nach oben, wenn es nicht natürlich abfließen kann. Sie wird oft im Keller eingesetzt. Ohne sie könnte es bei starkem Regen zu Rückstau kommen.

Heizkreisverteiler

Der Heizkreisverteiler verteilt warmes Wasser auf einzelne Heizkreise. Er wird oft bei Fußbodenheizungen eingesetzt. Er sorgt für gleichmäßige Wärme.

Heizlast

Die Heizlast beschreibt, wie viel Wärme ein Gebäude benötigt, um angenehm warm zu bleiben. Sie wird berechnet, bevor eine Heizungsanlage geplant wird. Eine korrekte Berechnung verhindert Über- oder Unterdimensionierung.

Heizungssystem

Das Heizungssystem erzeugt und verteilt Wärme im Gebäude. Beispiele sind Wärmepumpe oder Gasheizung. Die Wahl beeinflusst langfristig Kosten und Umweltbilanz.

Hochlochziegel

Ein Hochlochziegel ist ein Mauerstein mit vielen Hohlkammern. Er bietet gute Wärmedämmung bei geringem Gewicht.

Hohlkehle

Eine Hohlkehle ist eine rund ausgeformte Übergangsstelle zwischen zwei Bauteilen, zum Beispiel zwischen Bodenplatte und Kellerwand. Sie verhindert scharfe Kanten und sorgt dafür, dass Abdichtungen dort besser haften und kein Wasser eindringen kann.

Hinterlüftung

Eine Hinterlüftung ist ein Luftspalt hinter einer Fassaden- oder Dachverkleidung. Sie sorgt dafür, dass Feuchtigkeit abtrocknen kann.

Holzbalkendecke

Eine Holzbalkendecke ist eine Decke, die aus tragenden Holzbalken besteht. Sie wird häufig in Altbauten eingesetzt. Ihre Tragfähigkeit muss sorgfältig geprüft werden.

Holzschutzmittel

Ein Holzschutzmittel schützt Holz vor Feuchtigkeit, Pilzen oder Insektenbefall. Es verlängert die Lebensdauer von Holzkonstruktionen.

Holzständerbauweise

Die Holzständerbauweise ist eine Bauart, bei der ein tragendes Holzgerüst errichtet



wird. Zwischenräume werden gedämmt und verkleidet. Diese Bauweise ist schnell und energieeffizient.

Horizontalsperre

Die Horizontalsperre verhindert, dass Feuchtigkeit aus dem Boden in die Wände aufsteigt. Sie wird im unteren Bereich des Mauerwerks eingebaut. Ohne sie kann es zu feuchten Wänden kommen.

HT-Rohr

Ein HT-Rohr (Hochtemperatur-Rohr) ist ein graues Kunststoffrohr für Abwasserleitungen im Innenbereich eines Hauses. Es leitet Schmutzwasser von Waschbecken, Dusche oder Toilette zur Hauptabwasserleitung.

Hybridheizung

Eine Hybridheizung kombiniert zwei Heiztechnologien, zum Beispiel Wärmepumpe und Gasheizung. So kann je nach Bedarf die effizientere Energiequelle genutzt werden. Das spart Energiekosten.

Hydraulischer Abgleich

Der hydraulische Abgleich sorgt dafür, dass Heizkörper gleichmäßig warm werden. Dabei wird die Heizungsanlage optimal eingestellt. Das verbessert die Effizienz und spart Energie.



Hydrophobierte Gipskartonplatte

Diese Gipskartonplatte ist feuchtigkeitsabweisend behandelt. Sie wird in Feuchträumen eingesetzt.



Immissionsschutz

Immissionsschutz schützt vor schädlichen Einwirkungen wie Lärm oder Geruch. Beim Hausbau können Auflagen gelten, wenn sich das Grundstück nahe einer Straße befindet. Ziel ist ein gesundes Wohnumfeld.

Imprägnierung

Eine Imprägnierung ist eine Behandlung, die Materialien wasserabweisend macht. Sie schützt Oberflächen vor Feuchtigkeit und Verschmutzung.

Infrarotheizung

Eine Infrarotheizung erwärmt nicht die Luft, sondern direkt Wände und Personen. Dadurch entsteht eine angenehme Strahlungswärme.

Infrastruktur

Infrastruktur beschreibt die Versorgungseinrichtungen rund um ein Grundstück, wie Straßen oder Stromleitungen. Eine gute Infrastruktur steigert den Wert einer Immobilie. Ohne sie ist Bauen oft nicht möglich.

Injektionsverfahren

Das Injektionsverfahren wird eingesetzt, um feuchte Wände nachträglich abzudichten. Dabei wird ein spezielles Mittel in das Mauerwerk eingebracht. Es bildet eine wasserundurchlässige Sperre.

Innenausbau

Der Innenausbau umfasst alle Arbeiten im Inneren des Hauses, wie Bodenbeläge oder Türen. Erst durch ihn wird das Gebäude bezugsfertig. Die Gestaltung beeinflusst stark die Wohnqualität.

Innendämmung

Innendämmung wird an der Innenseite von Außenwänden angebracht. Sie wird oft bei denkmalgeschützten Gebäuden genutzt. Eine fachgerechte Ausführung ist wichtig, um Feuchtigkeit zu vermeiden.

Innenputz

Innenputz ist die Beschichtung der Innenwände. Er sorgt für eine glatte Oberfläche und reguliert teilweise die Raumfeuchtigkeit. Er bildet die Basis für Farbe oder Tapete.

Installationsschacht

Ein Installationsschacht ist ein vertikaler Hohlraum für Leitungen. Dort verlaufen Wasser-, Abwasser- oder Stromleitungen. So bleiben sie zugänglich und ordentlich gebündelt.

Installationsebene

Eine Installationsebene ist ein zusätzlicher Hohlraum vor einer Wand, in dem Leitungen für Strom, Wasser oder Heizung verlegt werden. Dadurch müssen Kabel und Rohre nicht direkt in die tragende Wand eingebaut werden, was Schäden an der Dampfbremse oder Dämmung verhindert.

Instandhaltung

Instandhaltung umfasst regelmäßige Wartungsarbeiten am Gebäude. Dazu gehören Dachkontrollen oder Heizungswartung. So bleibt der Wert der Immobilie erhalten.

Investitionskosten

Investitionskosten sind die Gesamtkosten für Bau oder Kauf einer Immobilie. Sie umfassen Grundstück, Bau, Planung und Nebenkosten. Eine realistische Kalkulation schützt vor finanziellen Engpässen.

Isokorb

Ein Isokorb ist ein spezielles Bauteil aus Dämmmaterial und Stahl, das zum Beispiel einen Balkon mit dem Gebäude verbindet, ohne eine starke Wärmebrücke entstehen zu lassen. Er sorgt dafür, dass die Tragkraft erhalten bleibt, aber möglichst wenig Wärme von innen nach außen verloren geht.

Isolierung

Isolierung bedeutet, dass Wärme, Schall oder Feuchtigkeit abgeschirmt werden. Sie erhöht den Wohnkomfort. Eine gute Isolierung spart dauerhaft Kosten.

J

Jahresheizwärmebedarf

Der Jahresheizwärmebedarf gibt an, wie viel Energie ein Haus pro Jahr zum Heizen benötigt. Er wird in Kilowattstunden angegeben. Je niedriger dieser Wert, desto energieeffizienter ist das Gebäude.

Jahresarbeitszahl (JAZ)

Die Jahresarbeitszahl (JAZ) gibt an, wie effizient eine Wärmepumpe über ein ganzes Jahr arbeitet. Sie zeigt das Verhältnis zwischen erzeugter Heizenergie und eingesetztem Strom – je höher die Zahl, desto effizienter und kostengünstiger arbeitet die Anlage.

Jalousie

Eine Jalousie ist ein verstellbarer Sonnenschutz vor oder hinter dem Fenster. Sie schützt vor Hitze und neugierigen Blicken. Außenjalousien verbessern zusätzlich den Wärmeschutz.

Justierung

Justierung bedeutet das genaue Einstellen von Bauteilen, zum Beispiel Türen oder Fenstern. Eine korrekte Justierung sorgt für reibungsloses Öffnen und Schließen. Sie verhindert außerdem Undichtigkeiten.

K

Kabeltrasse

Eine Kabeltrasse führt mehrere Elektrokabel geordnet durch das Gebäude. Sie erleichtert Wartung und Erweiterung.

Kalksandstein

Kalksandstein ist ein schwerer, stabiler Mauerstein. Er bietet guten Schallschutz. Seine Wärmedämmung erfolgt meist zusätzlich.

Kalk-Zementputz

Ein Kalk-Zementputz ist ein robuster Putz aus Kalk, Zement und Sand, der sowohl innen als auch außen eingesetzt wird. Er ist widerstandsfähig gegen Feuchtigkeit und mechanische Belastungen und eignet sich daher gut für Keller, Bäder oder Fassaden.

Kamin

Ein Kamin ist eine Feuerstätte für Holz oder andere Brennstoffe. Er sorgt für Wärme und gemütliche Atmosphäre.

Kanalanschluss

Der Kanalanschluss verbindet Ihr Haus mit dem öffentlichen Abwassersystem. Er wird unterirdisch verlegt. Eine dichte Ausführung verhindert Umweltbelastungen.

Kanalsohle

Die Kanalsohle ist der untere Bereich eines Abwasserkanals. Über sie fließt das Abwasser ab.

Kappendecke

Eine Kappendecke ist eine Gewölbedecke zwischen Stahlträgern. Sie wurde häufig in Altbauten verwendet.

Katasteramt

Das Katasteramt führt offizielle Grundstücksunterlagen. Dort sind Grenzen und Eigentümer verzeichnet. Diese Daten sind rechtlich verbindlich.

Kehlbalken

Ein Kehlbalken ist ein waagerechter Holzbalken zwischen zwei gegenüberliegenden Sparren im Dach. Er stabilisiert die Dachkonstruktion und

verhindert, dass sich die Sparren auseinanderdrücken.

Keller

Ein Keller ist ein unterirdisches Geschoss. Er kann als Lagerraum oder Wohnraum genutzt werden. Eine gute Abdichtung schützt vor Feuchtigkeit.

Kellerabdichtung

Die Kellerabdichtung schützt die Außenwände des Kellers vor eindringendem Wasser. Sie wird außen am Mauerwerk angebracht. Fehler führen häufig zu feuchten Kellerräumen.

Kernbohrung

Eine Kernbohrung ist eine präzise Bohrung durch Beton, Mauerwerk oder andere feste Baustoffe, die mit einer speziellen Bohrmaschine durchgeführt wird. Sie wird zum Beispiel benötigt, um Leitungen, Rohre oder Lüftungskanäle sauber und erschütterungsarm durch Wände oder Decken zu führen.

Kerndämmung

Kerndämmung wird in einen Hohlraum zwischen zwei Mauerschalen eingebracht. Sie verbessert die Wärmedämmung eines bestehenden Gebäudes. Das Verfahren wird oft bei Altbauten angewendet.

KfW-Förderung

Die KfW-Förderung sind staatliche Zuschüsse oder Kredite für energieeffizientes Bauen. Voraussetzung sind bestimmte Energiestandards. Die Förderung muss vor Baubeginn beantragt werden.

KG-Rohr

Ein KG-Rohr ist ein orangefarbenes Kunststoffrohr für Abwasser im Erdreich. Es leitet Schmutz- und Regenwasser vom Haus in den Kanal.

Kiesfang

Ein Kiesfang hält groben Schmutz vom Entwässerungssystem fern. Er verhindert Verstopfungen.

Kiesfanggitter

Ein Kiesfanggitter ist ein Gitterelement, das auf Flachdächern oder an Dachabläufen eingebaut wird. Es hält Kies, Laub und Schmutz zurück, damit die Entwässerung nicht verstopft und das Regenwasser ungehindert abfließen kann.

Kiesstreifen

Ein Kiesstreifen ist ein Streifen aus losem Kies entlang der Hauswand oder auf dem Dachrand. Er verbessert die Entwässerung, schützt die Fassade vor Spritzwasser und verhindert, dass Pflanzen direkt an die Wand wachsen.

Klinker

Klinker sind besonders hart gebrannte Ziegelsteine. Sie sind witterungsbeständig und langlebig. Häufig werden sie für Fassaden verwendet.

Kniestock

Der Kniestock ist die senkrechte Wand im Dachgeschoss, bevor das Dach schräg beginnt. Je höher er ist, desto besser ist die Raumnutzung. Er beeinflusst das Wohngefühl im Dachgeschoss.

Kompaktanlage

Eine Kompaktanlage ist eine platzsparende Heizungs- oder Lüftungseinheit. Sie vereint mehrere Funktionen in einem Gerät. Das spart Raum im Technikbereich.

Kombinierte Frostschutztragschicht (KFT)

Eine kombinierte Frostschutztragschicht (KFT) ist eine verdichtete Schicht aus Schotter oder Kies, die sowohl als tragfähige Grundlage als auch als Frostschutz dient. Sie verhindert, dass sich der Untergrund bei Frost hebt, und sorgt gleichzeitig für eine stabile Basis, zum Beispiel unter Straßen oder Bodenplatten.

Kompriband

Kompriband ist ein vorkomprimiertes Dichtband, das sich nach dem Einbau selbst ausdehnt und Fugen zwischen Bauteilen abdichtet. Es wird häufig beim Einbau von Fenstern und Türen verwendet, um Schlagregen und Zugluft zuverlässig fernzuhalten.

Kondenswasser

Kondenswasser entsteht, wenn warme Luft auf kalte Flächen trifft. Es kann zu Feuchtigkeit und Schimmel führen. Gute Dämmung und Lüftung verhindern dieses Problem.

Konstruktion

Die Konstruktion beschreibt den technischen Aufbau eines Gebäudes. Sie umfasst tragende und nichttragende Bauteile. Eine solide Konstruktion ist die Grundlage für Sicherheit.

Konstruktionsvollholz (KVH)

Konstruktionsvollholz (KVH) ist technisch getrocknetes und maßgenau gehobeltes Bauholz, das vor allem für tragende Holzkonstruktionen verwendet wird. Es ist formstabil, rissarm und eignet sich besonders für Dachstühle, Decken oder Holzrahmenbau.

Konterlattung

Die Konterlattung ist eine Lattenebene rechtwinklig zur darüberliegenden Lattung in der die Dachziegel eingehängt werden. Sie sorgt für Hinterlüftung unter der Dacheindeckung.

Kontrollschacht

Ein Kontrollschacht ist ein Zugangspunkt im Abwassersystem. Er ermöglicht Wartung und Reinigung. Dadurch können Verstopfungen schneller behoben werden.

Kostenberechnung

Die Kostenberechnung ist eine detaillierte Aufstellung aller erwarteten Baukosten. Sie dient als Grundlage für Finanzierung und Planung. Abweichungen sollten regelmäßig überprüft werden.

Kragplatte

Eine Kragplatte ist eine Betonplatte, die ohne sichtbare Stütze aus der Wand ragt. Sie wird häufig bei Balkonen eingesetzt. Ihre Statik muss besonders sorgfältig berechnet werden.

Kreditrate

Die Kreditrate ist der monatliche Betrag, den Sie für Ihr Baudarlehen zahlen. Sie setzt sich aus Zins und Tilgung zusammen. Eine realistische Rate verhindert finanzielle Engpässe.

Kreuzfuge

Eine Kreuzfuge entsteht, wenn sich z.B. vier Fliesen in einem Punkt treffen. Kreuzfugen werden aus optischen und konstruktionstechnischen Gründen vermieden.

Krüppelwalmdach

Ein Krüppelwalmdach ist eine Mischform aus Satteldach und Walmdach, bei dem nur der obere Teil der Giebelseite abgeschrägt ist. Es verbindet die Vorteile beider Dachformen und ist weniger windanfällig als ein reines Satteldach.

Kubatur

Die Kubatur beschreibt das gesamte Bauvolumen eines Gebäudes. Sie wird in Kubikmetern angegeben. Die Kubatur beeinflusst Baukosten und Genehmigung.

L

Lageplan

Der Lageplan zeigt die genaue Position des Gebäudes auf dem Grundstück. Er enthält Grenzen, Nachbarbebauung und Zufahrten. Er ist Bestandteil des Bauantrags.

Laminat

Laminat ist ein Bodenbelag mit Holzoptik. Er ist pflegeleicht und vergleichsweise günstig. Eine fachgerechte Verlegung verhindert Spaltenbildung.

Last

Eine Last ist eine Kraft, die auf ein Bauteil wirkt, zum Beispiel durch Gewicht. Sie muss bei der Planung berücksichtigt werden. Zu hohe Lasten können Schäden verursachen.

Lastabtragung

Lastabtragung beschreibt, wie Kräfte durch das Gebäude nach unten in den Boden geleitet werden. Dabei spielen Wände, Decken und Fundamente zusammen. Eine funktionierende Lastabtragung ist entscheidend für die Stabilität.

Lastenheft

Das Lastenheft enthält Ihre Anforderungen an das Bauprojekt. Es beschreibt, was gebaut werden soll und welche Wünsche Sie haben. Es dient als Grundlage für Angebote.

Lattung (Dachlattung)

Sie bildet die Befestigungsgrundlage für Dachziegel oder Betondachsteine.

Leerrohr

Ein Leerrohr ist ein Kunststoffrohr für spätere Kabel oder Leitungen. Es wird beim Bau vorsorglich eingebaut. Dadurch lassen sich spätere Erweiterungen einfacher umsetzen.

Leerdose

Eine Leerdose ist eine in der Wand eingebaute Anschlussdose für spätere elektrische Installationen, zum Beispiel für Steckdosen oder Schalter. Sie enthält noch keine fertige Abdeckung oder kein Gerät, sondern dient als vorbereiteter Platz für den späteren Einbau.

Lehmputz

Ein Lehmputz ist ein natürlicher Wandputz aus Lehm, Sand und weiteren mineralischen Bestandteilen. Er kann Feuchtigkeit aus der Raumluft aufnehmen und wieder abgeben, wodurch er das Raumklima verbessert und für ein angenehmes Wohngefühl sorgt.

Leitungsführung

Die Leitungsführung beschreibt den Verlauf von Strom- oder Wasserleitungen im Gebäude. Sie muss gut geplant sein, um Schäden zu vermeiden.

Dokumentationen helfen bei späteren Reparaturen.

Lichtschacht

Ein Lichtschacht bringt Tageslicht in Kellerfenster. Er wird außen vor dem Fenster eingebaut. Gleichzeitig schützt er vor Erdreich und Wasser.

Lärmschutz

Lärmschutz umfasst bauliche Maßnahmen gegen störende Geräusche. Dazu zählen spezielle Fenster oder Dämmstoffe. Er verbessert die Wohnqualität deutlich.

Lüftungsanlage

Eine Lüftungsanlage sorgt für kontinuierlichen Luftaustausch im Haus. Sie verhindert Feuchtigkeit und Schimmelbildung. Moderne Anlagen gewinnen dabei sogar Wärme zurück.

Lüftungsgitter am Dach

Ein Lüftungsgitter am Dach ist ein Bauteil, das für die Belüftung der Dachkonstruktion sorgt. Es lässt Luft zirkulieren, damit Feuchtigkeit entweichen kann, und schützt gleichzeitig vor dem Eindringen von Tieren oder Schmutz.

Lüftungskonzept

Ein Lüftungskonzept beschreibt, wie ein Haus ausreichend belüftet wird. Es ist bei Neubauten vorgeschrieben. Es schützt vor Feuchtigkeitsschäden.

M

Malervlies

Malervlies ist ein glatter Wandbelag aus speziellem Vliesmaterial. Er überdeckt feine Risse und sorgt für eine gleichmäßige Oberfläche vor dem Streichen.

Mansarddach

Ein Mansarddach besitzt zwei unterschiedlich steile Dachneigungen pro Seite. Dadurch entsteht im Dachgeschoss mehr nutzbarer Wohnraum mit größerer Raumhöhe.

Massivbauweise

Massivbauweise bedeutet, dass tragende Wände aus Beton oder Mauerwerk bestehen. Diese Bauart ist besonders langlebig. Sie bietet guten Schallschutz.

Maueranschluss

Ein Maueranschluss verbindet neue Bauteile mit bestehendem Mauerwerk. Er muss stabil und dicht ausgeführt werden.

Mauerwerk

Mauerwerk besteht aus Steinen, die mit Mörtel verbunden werden. Es bildet tragende oder trennende Wände im Haus. Die Qualität beeinflusst Stabilität und Wärmedämmung.

MDF-Platte

Eine MDF-Platte ist eine fein gepresste Holzfaserplatte mit glatter Oberfläche. Sie

eignet sich gut zum Lackieren oder
Fräsen.

Mehrschichtverbundrohr

Ein Mehrschichtverbundrohr besteht aus Kunststoff und einer Aluminiumschicht. Es wird häufig für Trinkwasser- und Heizungsleitungen verwendet.

Meterriss

Der Meterriss ist eine waagerechte Markierung auf der Baustelle, die genau einen Meter über dem fertigen Fußboden liegt. Er dient als feste Bezugshöhe, damit Fenster, Türen oder Steckdosen überall auf der gleichen Höhe eingebaut werden.

Mehrkosten

Mehrkosten entstehen, wenn zusätzliche Leistungen oder Änderungen während der Bauphase hinzukommen. Sie müssen meist separat vereinbart werden. Eine sorgfältige Planung reduziert dieses Risiko.

Mehrspartenhauseinführung

Eine Mehrspartenhauseinführung bündelt mehrere Versorgungsleitungen in einer gemeinsamen Durchführung. So gelangen Strom, Wasser und Telekommunikation ins Haus.

Mindestgefälle

Das Mindestgefälle ist die kleinste vorgeschriebene Neigung einer Fläche. Es stellt sicher, dass Wasser zuverlässig abläuft.

Mineralwolle

Mineralwolle ist ein Dämmstoff aus geschmolzenem Gestein oder Glas. Sie schützt vor Wärmeverlust und dämpft Schall. Außerdem ist sie nicht brennbar.

Mineralischer Putz

Mineralischer Putz besteht aus natürlichen Rohstoffen wie Kalk oder Zement. Er ist langlebig und diffusionsoffen.

Mischkonstruktion

Eine Mischkonstruktion kombiniert verschiedene Baustoffe, zum Beispiel Beton und Holz. Dadurch können Vorteile beider Materialien genutzt werden. Die Planung ist dabei besonders wichtig.

Mittelpfette

Die Mittelpfette ist ein waagerechter Balken im Dachstuhl, der zwischen Firstpfette und Fußpfette angeordnet ist. Sie trägt die Sparren in der Mitte ab und sorgt für zusätzliche Stabilität der Dachkonstruktion.

Modernisierung

Modernisierung bezeichnet Maßnahmen zur Verbesserung eines bestehenden Gebäudes. Dazu gehören neue Fenster oder eine bessere Dämmung. Ziel ist mehr Komfort und Energieeinsparung.

Montage

Montage ist das fachgerechte Zusammenbauen von Bauteilen auf der Baustelle. Sie erfolgt nach Planvorgaben. Eine saubere Montage verhindert spätere Schäden.

Montageplan

Der Montageplan zeigt, wie Bauteile zusammengesetzt werden. Er dient Handwerkern als Anleitung. Fehlerhafte Montage kann teure Nacharbeiten verursachen.

Musterhaus

Ein Musterhaus ist ein fertig gebautes Beispielhaus zur Besichtigung. Es zeigt Bauweise und Ausstattung eines Anbieters. Änderungen im eigenen Bauprojekt sind dennoch möglich.

Mängelanzeige

Eine Mängelanzeige ist die schriftliche Mitteilung an das Bauunternehmen, dass ein Fehler festgestellt wurde. Sie sollte den Mangel genau beschreiben und eine Frist zur Behebung setzen. Nur so sichern Sie Ihre Gewährleistungsrechte.

Mörtel

Mörtel ist eine Mischung aus Sand, Wasser und Bindemittel. Er verbindet Steine im Mauerwerk. Die richtige Zusammensetzung ist entscheidend für Haltbarkeit.

N

Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit bedeutet, dass ein Gebäude ressourcenschonend geplant und betrieben wird. Dabei werden Energieverbrauch und Umweltbelastung reduziert. Das steigert langfristig den Immobilienwert.

Nachtrag

Ein Nachtrag ist eine vertragliche Ergänzung während der Bauphase. Er wird nötig, wenn Änderungen vereinbart werden. Nachträge können zusätzliche Kosten verursachen.

Nageldichtband

Ein Nageldichtband ist ein selbstklebendes Dichtband, das unter Dachlatten oder Konterlatten angebracht wird. Es dichtet die Nagel- oder Schraubstellen ab, damit kein Regenwasser durch die Befestigungspunkte ins Dach eindringen kann.

Nachverdichtung

Nachverdichtung bedeutet, dass auf bereits bebauten Grundstücken zusätzliche Gebäude errichtet werden. Das spart Fläche, erfordert aber oft besondere Genehmigungen.

Nebenkosten

Nebenkosten sind zusätzliche Kosten neben dem Kaufpreis oder Baupreis. Dazu zählen Notar, Genehmigungen oder Anschlussgebühren. Sie sollten einkalkuliert werden.

Nebenräume

Nebenräume sind Räume wie Abstellraum oder Hauswirtschaftsraum. Sie dienen nicht dem Wohnen, sondern der Funktion. Ihre Größe ist oft baurechtlich geregelt.

Neigung

Neigung beschreibt die Schräge einer Fläche, etwa beim Dach. Sie wird meist in Grad angegeben. Die Neigung beeinflusst Wasserabfluss und Optik.

Netzeinspeisung

Netzeinspeisung bedeutet, dass selbst erzeugter Strom ins öffentliche Stromnetz eingespeist wird. Das betrifft häufig Photovoltaikanlagen. Dafür gibt es Vergütungen.

Neubau

Ein Neubau ist ein vollständig neu errichtetes Gebäude. Er entspricht aktuellen Bau- und Energiestandards. Die Planung erfolgt von Grund auf neu.

Niedrigenergiehaus

Ein Niedrigenergiehaus benötigt besonders wenig Heizenergie. Das wird durch gute Dämmung und moderne Technik erreicht. Dadurch sinken laufende Kosten.

Noppenbahn

Eine Noppenbahn ist eine Kunststoffbahn mit kleinen Erhebungen. Sie schützt Kellerwände vor Feuchtigkeit und Beschädigung.

Notüberlauf

Ein Notüberlauf ist eine zusätzliche Wasserableitung am Dach oder Balkon. Er greift, wenn die normale Entwässerung verstopft ist. So werden Wasserschäden verhindert.

Nut und Feder

Nut und Feder ist eine Verbindungsart bei Holz- oder Paneelelementen. Dabei greift eine hervorstehende „Feder“ passgenau in eine passende „Nut“ des nächsten Bauteils, sodass eine stabile und bündige Verbindung entsteht.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die tatsächlich genutzt werden kann. Sie umfasst Wohn- und Nebenräume. Sie unterscheidet sich von der Grundstücksfläche.

Nutzungseinheit

Eine Nutzungseinheit ist ein abgeschlossener Bereich innerhalb eines Gebäudes, zum Beispiel eine Wohnung. Jede Einheit wird baurechtlich separat betrachtet. Das ist wichtig bei Mehrfamilienhäusern.

O

Oberboden (auch Mutterboden)

Oberboden auch Mutterboden ist die fruchtbare obere Erdschicht auf einem Grundstück. Er wird vor Baubeginn abgetragen und später wieder verteilt. Dadurch bleibt der Garten nutzbar.

Oberflächenentwässerung

Oberflächenentwässerung leitet Regenwasser von befestigten Flächen ab. Sie verhindert Pfützen und Schäden. Rinnen oder Abläufe kommen zum Einsatz.

Oberkante Fertigfußboden (OKFF)

Die Oberkante Fertigfußboden bezeichnet die endgültige Höhe des Fußbodens. Sie dient als wichtiges Referenzmaß in Bauplänen. Von ihr werden viele Höhen berechnet.

Oberlicht

Ein Oberlicht ist ein Fenster im oberen Bereich einer Wand oder im Dach. Es bringt zusätzliches Tageslicht in Räume. Besonders in Fluren ist es sinnvoll.

Oberputz

Ein Oberputz ist die sichtbare, äußere Putzschicht auf einer Wand, die auf den Grundputz aufgetragen wird. Er schützt die Oberfläche vor Witterung und bestimmt gleichzeitig die Struktur und das Aussehen der Fassade oder Innenwand.

Objektüberwachung

Objektüberwachung ist die Kontrolle der Bauausführung durch Architekt oder Bauleiter. Sie stellt sicher, dass alles nach Plan umgesetzt wird. Das schützt vor Baumängeln.

Offene Bauweise

Offene Bauweise beschreibt freistehende Häuser mit Abstand zum Nachbargebäude. Sie ist in vielen Wohngebieten vorgeschrieben. Reihenhäuser zählen nicht dazu.

Offene Wohnküche

Eine offene Wohnküche verbindet Küche und Wohnraum ohne trennende Wand. Sie schafft ein großzügiges Raumgefühl. Allerdings können Kochgerüche sich schneller verteilen.

Ortbeton

Ortbeton wird direkt auf der Baustelle gegossen. Er passt sich individuell der Form an. Nach dem Aushärten entsteht ein stabiles Bauteil.

Ortgang

Der Ortgang ist der seitliche Abschluss eines Daches am Giebel. Er schützt die Dachkonstruktion vor Wind und Regen.

Ortgangblech

Ein Ortgangblech schützt die seitliche Dachkante. Es verhindert das Eindringen von Regen.

OSB-Platte

Eine OSB-Platte ist eine Holzwerkstoffplatte aus groben, verleimten Holzspänen. Sie wird im Innenausbau, Dachbereich oder für tragende Beplankungen verwendet.

P

Pachtgrundstück

Ein Pachtgrundstück ist ein Grundstück, das Sie nutzen dürfen, ohne es zu kaufen. Dafür zahlen Sie regelmäßig Pacht an den Eigentümer. Beim Hausbau ist diese Konstellation eher selten und sollte rechtlich genau geprüft werden.

Parkett

Parkett ist ein hochwertiger Holzbodenbelag. Er wirkt warm und natürlich. Je nach Holzart unterscheidet sich Härte und Pflegeaufwand.

Passivhaus

Ein Passivhaus ist ein Gebäude mit extrem niedrigem Energieverbrauch. Es benötigt kaum eine klassische Heizung. Möglich wird das durch sehr gute Dämmung und spezielle Lüftungstechnik.

Pelletheizung

Eine Pelletheizung verbrennt gepresste Holzpellets zur Wärmeerzeugung. Sie gilt

als umweltfreundlich. Ein Lagerraum für Pellets ist erforderlich.

Perimeterdämmung (XPS)

Eine Perimeterdämmung ist eine spezielle Wärmedämmung, die außen an erdberührten Bauteilen wie Kellerwänden oder unter der Bodenplatte angebracht wird. Sie ist besonders druckfest und feuchtigkeitsbeständig, damit sie dauerhaft im Erdreich funktionieren kann.

Perlitteschüttung

Eine Perlitteschüttung ist eine lose Wärmedämmung aus aufgeblähtem Vulkangestein, die in Hohlräume oder auf Decken eingebracht wird. Sie verbessert die Wärmedämmung und den Schallschutz und ist zudem nicht brennbar.

Pfahlgründung

Eine Pfahlgründung wird eingesetzt, wenn der Boden nicht ausreichend tragfähig ist. Lange Beton- oder Stahlpfähle werden tief in den Boden eingebracht. So wird die Last auf stabile Bodenschichten übertragen.

Pfosten

Ein Pfosten ist ein senkrechtes tragendes Bauteil aus Holz, Stahl oder Beton. Er leitet Lasten nach unten in das Fundament weiter.

Photovoltaikanlage

Eine Photovoltaikanlage wandelt Sonnenlicht in Strom um. Die Module werden meist auf dem Dach montiert. Der erzeugte Strom kann selbst genutzt oder eingespeist werden.

Plangenehmigung

Eine Plangenehmigung ist eine behördliche Zustimmung für bestimmte Bauvorhaben. Sie ist einfacher als eine vollständige Baugenehmigung. Ob sie ausreicht, hängt vom Projekt ab.

Planungskosten

Planungskosten sind Ausgaben für Architekten, Statiker und Fachplaner. Sie

entstehen vor und während der
Bauphase. Eine gute Planung verhindert
spätere Mehrkosten.

Planänderung

Eine Planänderung ist eine nachträgliche Änderung der Bauplanung. Sie kann Kosten und Bauzeit beeinflussen. Änderungen sollten frühzeitig erfolgen.

Photovoltaikanlage

Eine Photovoltaikanlage wandelt Sonnenlicht in Strom um. Der erzeugte Strom kann im Haus genutzt oder eingespeist werden.

Potentialausgleich

Der Potentialausgleich verbindet metallene Teile elektrisch miteinander. So werden gefährliche Spannungsunterschiede verhindert.

Potentialausgleichsschiene

Die Potentialausgleichsschiene ist der zentrale Sammelpunkt für Erdungsleitungen. Sie sorgt für Sicherheit in der Elektroinstallation.

Porenbeton

Porenbeton ist ein leichter Baustoff mit vielen Luftporen. Er bietet gute Wärmedämmung und lässt sich leicht bearbeiten.

Pulldach

Ein Pulldach hat nur eine geneigte Dachfläche. Es wirkt modern und eignet sich gut für Solaranlagen. Die Neigung sorgt für kontrollierten Regenabfluss.

Pulverbeschichtet

Pulverbeschichtet bedeutet, dass ein Metallteil mit Farbpulver beschichtet und eingebrannt wurde. Die Oberfläche ist besonders widerstandsfähig.

Putz

Putz ist die Beschichtung von Wänden im Innen- oder Außenbereich. Er schützt das Mauerwerk und sorgt für eine glatte Oberfläche. Unterschiedliche Putzarten erfüllen verschiedene Funktionen.

Q

Quadratmeter Wohnfläche

Die Wohnfläche umfasst alle bewohnbaren Räume eines Hauses. Balkone zählen oft nur anteilig. Sie ist Grundlage für Preisberechnungen.

Quadratmeterpreis

Der Quadratmeterpreis gibt an, wie viel ein Quadratmeter Wohnfläche kostet. Er dient als Vergleichswert bei Bau oder Kauf. Lage und Ausstattung beeinflussen ihn stark.

Qualitätskontrolle

Qualitätskontrolle bedeutet die regelmäßige Überprüfung der Bauausführung. Dabei wird geprüft, ob die Arbeiten fachgerecht ausgeführt sind. Sie schützt vor versteckten Baumängeln.

Querkraft

Querkraft ist eine Kraft, die seitlich auf ein Bauteil wirkt. Sie spielt eine wichtige Rolle bei Decken und Balken. Die Statik berücksichtigt solche Kräfte genau.

Querlüftung

Querlüftung entsteht, wenn Fenster auf gegenüberliegenden Seiten geöffnet werden. Dadurch wird die Luft schnell ausgetauscht. Das hilft, Feuchtigkeit abzubauen.

Querschnitt

Der Querschnitt zeigt einen gedanklichen Schnitt durch ein Bauteil oder Gebäude. Er macht Aufbau und Materialien sichtbar. Baupläne enthalten meist mehrere Querschnitte.

Q2-Spachtelung

Die Q2-Spachtelung ist eine Standard-Verspachtelung im Trockenbau. Sie reicht für das Tapezieren oder das Aufbringen von strukturierter Wandfarbe aus.

Q3-Spachtelung

Die Q3-Spachtelung ist eine hochwertigere Oberflächenqualität im Trockenbau. Sie wird benötigt, wenn glatte Anstriche oder feine Wandbeläge ohne sichtbare Unebenheiten gewünscht sind.

R

Radius

Ein Radius ist der Abstand vom Mittelpunkt eines Kreises bis zu seinem Rand. In der Baupraxis beschreibt er zum Beispiel die Rundung einer Wand, eines Bogens oder einer Treppe.

RAL-Farbton

Ein RAL-Farbton ist eine standardisierte Farbnummer. So kann eine Farbe eindeutig bestimmt und nachbestellt werden.

Randdämmstreifen

Ein Randdämmstreifen ist ein schmaler Dämmstreifen, der beim Einbau von Estrich entlang der Wände angebracht wird. Er verhindert, dass der Estrich direkten Kontakt zur Wand hat, und schützt so vor Rissen sowie Schallübertragung.

Rauchmelder

Ein Rauchmelder erkennt Rauchentwicklung frühzeitig. Er warnt mit einem lauten Signalton. In Wohnhäusern sind Rauchmelder gesetzlich vorgeschrieben.

Raufasertapete

Raufasertapete enthält kleine Holzspäne, die eine leicht strukturierte Oberfläche erzeugen. Sie ist weit verbreitet und kann mehrfach überstrichen werden.

Raumhöhe

Die Raumhöhe ist der Abstand vom Boden bis zur Decke. Sie beeinflusst das Raumgefühl und die Wohnqualität. Mindesthöhen sind baurechtlich vorgeschrieben.

Regenrinne

Die Regenrinne sammelt Wasser vom Dach und leitet es ab. Sie verhindert,

dass Wasser unkontrolliert an der Fassade herunterläuft. Regelmäßige Reinigung ist wichtig.

Regenwassernutzung

Regenwassernutzung sammelt Niederschlag in einem Tank. Das Wasser kann für Garten oder Toilette genutzt werden. So wird Trinkwasser gespart.

Reihenhaus

Ein Reihenhaus ist ein Gebäude, das direkt an andere Häuser angebaut ist. Es teilt sich Seitenwände mit den Nachbarhäusern. Dadurch können Baukosten reduziert werden.

Rendite

Die Rendite beschreibt den finanziellen Ertrag einer Immobilie. Sie ist besonders für Investoren wichtig. Bauherren mit Vermietungsabsicht achten darauf.

Renovierung

Renovierung bedeutet das Auffrischen von Oberflächen, zum Beispiel Streichen oder Tapezieren. Sie verbessert Optik und Wohnkomfort. Im Gegensatz zur Sanierung werden keine grundlegenden Bauteile verändert.

Restschuld

Die Restschuld ist der noch offene Betrag eines Darlehens. Sie verringert sich durch regelmäßige Tilgung. Eine Sondertilgung kann sie schneller reduzieren.

Retentionszisterne

Eine Retentionszisterne ist ein Regenwasserspeicher, der zusätzlich überschüssiges Wasser zeitverzögert an die Kanalisation abgibt. Dadurch wird bei Starkregen das öffentliche Abwassersystem entlastet und Überschwemmungen werden reduziert.

Revisionsöffnung

Eine Revisionsöffnung ermöglicht Zugang zu Leitungen oder Installationen. Sie erleichtert Wartung und Reparatur.

Richtfest

Das Richtfest wird gefeiert, wenn der Rohbau fertiggestellt ist. Es ist eine traditionelle Feier auf der Baustelle. Handwerker und Bauherr kommen dabei zusammen.

Ringanker

Ein Ringanker ist ein umlaufender Stahlbetonbalken am oberen Rand von Mauern, meist auf Höhe der Decke oder unter dem Dach. Er verbindet die Wände miteinander, verteilt Lasten gleichmäßig und erhöht die Stabilität des gesamten Gebäudes.

Riss

Ein Riss ist eine sichtbare Spaltung im Material, zum Beispiel im Putz oder Beton. Kleine Risse sind oft unproblematisch, größere sollten geprüft werden. Sie können auf Bewegungen im Bauwerk hinweisen.

Rohbau

Der Rohbau umfasst alle tragenden Bauteile eines Hauses. Dazu zählen Wände, Decken und Dachkonstruktion. Erst danach beginnt der Innenausbau.

Rohdichte

Die Rohdichte gibt an, wie schwer ein Baustoff pro Volumen ist. Sie beeinflusst Tragfähigkeit und Dämmwirkung.

Rohrdurchführung

Eine Rohrdurchführung ist eine abgedichtete Öffnung für Leitungen durch Wände oder Decken. Sie verhindert Feuchtigkeit und Wärmeverluste.

Rohrleitung

Eine Rohrleitung transportiert Wasser oder Abwasser durch das Gebäude. Sie wird in Wänden oder Böden verlegt. Eine dichte Installation ist entscheidend.

Rollladen

Ein Rollladen ist ein beweglicher Sonnenschutz vor dem Fenster. Er schützt zusätzlich vor Einbruch und Wärmeverlust. Elektrische Modelle erhöhen den Komfort.

Rotationslaser

Ein Rotationslaser ist ein Messgerät auf der Baustelle, das mit einem rotierenden Laserstrahl eine exakt waagerechte oder senkrechte Ebene projiziert. Damit können Höhen, Gefälle oder Bauteile sehr genau ausgerichtet und kontrolliert werden.

Rundbogen

Ein Rundbogen ist eine halbkreisförmige Öffnung über Tür oder Fenster. Er dient sowohl der Gestaltung als auch der Lastverteilung. Häufig findet man ihn in klassischen Bauformen.

Rücklagen

Rücklagen sind finanzielle Reserven für Reparaturen oder Instandhaltung.

Eigentümer sollten regelmäßig Geld dafür einplanen. So bleiben unerwartete Kosten beherrschbar.

Rückstauklappe

Eine Rückstauklappe verhindert, dass Abwasser bei Starkregen ins Haus zurückfließt. Sie wird im Abwassersystem eingebaut. Besonders bei Kellerräumen ist sie wichtig.

Rüttelplatte

Eine Rüttelplatte ist ein Verdichtungsgerät für Boden oder Pflasterflächen. Sie sorgt für eine stabile und tragfähige Fläche.

S

Sanierung

Eine Sanierung behebt Schäden an einem bestehenden Gebäude. Dazu gehören zum Beispiel die Beseitigung von Feuchtigkeit oder die Erneuerung alter Leitungen. Ziel ist es, die Bausubstanz dauerhaft zu erhalten.

Schallschutz

Schallschutz reduziert störende Geräusche von außen oder zwischen Räumen. Er wird durch spezielle Fenster, Wände oder Dämmstoffe erreicht. Guter Schallschutz erhöht die Wohnqualität deutlich.

Schalung

Eine Schalung ist eine Form aus Holz oder Metall, in die flüssiger Beton gegossen wird. Nach dem Aushärten wird sie wieder entfernt. Sie gibt dem Beton seine endgültige Form.

Schalldämmmaß

Das Schalldämmmaß gibt an, wie gut ein Bauteil Schall abhält. Je höher der Wert, desto besser ist der Lärmschutz.

Schattenfuge

Eine Schattenfuge ist ein schmaler, bewusst eingeplanter Spalt zwischen zwei Bauteilen, zum Beispiel zwischen Wand und Decke. Sie erzeugt eine optische Trennung mit leichter Schattenwirkung und sorgt für eine moderne, klare Gestaltung.

Schichtdicke

Die Schichtdicke ist die Stärke einer aufgetragenen Materiallage, zum Beispiel bei Putz oder Estrich. Sie beeinflusst Stabilität und Funktion.

Schieferdach

Ein Schieferdach ist mit Natursteinplatten gedeckt. Es ist besonders langlebig und widerstandsfähig. Gleichzeitig wirkt es optisch hochwertig.

Schlacke

Schlacke ist ein Nebenprodukt aus industriellen Prozessen. Sie wird teilweise im Straßen- oder Tiefbau verwendet.

Früher wurde Schlacke als Schalldämmung in Decken verwendet.

Schleppgaube

Eine Schleppgaube ist eine Dachgaube mit flacher Neigung. Sie schafft zusätzlichen Raum im Dachgeschoss.

Schneefanggitter

Ein Schneefanggitter ist eine Vorrichtung am Dach, die herabrutschenden Schnee zurückhält. Es verhindert, dass größere Schneemengen plötzlich vom Dach fallen und Personen oder Gegenstände darunter gefährden.

Schornstein

Der Schornstein leitet Abgase aus Kamin oder Heizungsanlage sicher nach außen. Er muss regelmäßig überprüft werden. Eine fehlerhafte Funktion kann gefährlich sein.

Schottertragschicht

Die Schottertragschicht ist eine stabile Schicht aus verdichtetem Schotter. Sie bildet die Grundlage für Straßen oder Bodenplatten.

Schubkraft

Eine Schubkraft wirkt seitlich auf ein Bauteil. Sie muss statisch berücksichtigt werden.

Schubholz

Schubholz ist ein schräg eingesetztes Holzelement in einer Holzkonstruktion, das seitliche Kräfte aufnimmt. Es sorgt dafür, dass sich Bauteile nicht verschieben und erhöht die Stabilität des Dach- oder Holztragwerks.

Schuko-Stecker

Ein Schutzkontaktstecker (Schuko-Stecker) ist ein in Deutschland üblicher Netzstecker mit Schutzkontakt für elektrische Geräte. Er sorgt dafür, dass neben Strom auch eine Erdung vorhanden ist, die vor Stromschlägen schützt.

Schutzanstrich

Ein Schutzanstrich ist eine Beschichtung, die Bauteile vor Feuchtigkeit oder Rost schützt. Er wird zum Beispiel auf Holz oder Metall aufgetragen. Regelmäßige Erneuerung verlängert die Lebensdauer.

Schwarzabdichtung

Eine Schwarzabdichtung ist eine Abdichtung aus bitumenhaltigem Material, die meist an Kellerwänden oder Fundamenten aufgetragen wird. Sie schützt das Gebäude dauerhaft vor eindringender Feuchtigkeit aus dem Erdreich.

Schwelle (im Dachbereich)

Die Schwelle im Dachbereich ist ein waagerechter Holzbalken, auf dem die Sparren oder das Dachtragwerk aufliegen. Sie verteilt die Last des Daches gleichmäßig auf das darunterliegende Mauerwerk und sorgt für eine stabile Verbindung zwischen Wand und Dachkonstruktion.

Senkrechter Wandschlitz (SWS)

Ein senkrechter Wandschlitz ist eine vertikale Aussparung in einer Wand für Leitungen. Er wird nach der Installation wieder verschlossen.

Setzungsriss

Ein Setzungsriss entsteht, wenn sich der Boden unter dem Haus leicht bewegt.

Kleine Risse sind oft unbedenklich.

Größere sollten von einem Fachmann geprüft werden.

Sicherungshypothek

Eine Sicherungshypothek ist ein Eintrag im Grundbuch zur Absicherung offener Forderungen. Sie kann bei unbezahlten Bauleistungen entstehen. Für Bauherren ist es wichtig, Rechnungen fristgerecht zu begleichen.

SiGeKo

Ein SiGeKo (Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator) ist eine Fachperson, die auf größeren Baustellen für die Arbeitssicherheit zuständig ist. Er koordiniert die Schutzmaßnahmen zwischen den beteiligten Firmen und sorgt dafür, dass gesetzliche Vorgaben eingehalten werden.

Silikatfarbe

Eine Silikatfarbe ist eine mineralische Farbe, die sich chemisch mit dem Untergrund verbindet, statt nur darauf zu haften. Sie ist besonders langlebig, diffusionsoffen und eignet sich gut für Fassaden, weil sie Feuchtigkeit durchlässt und Schimmelbildung erschwert.

Silikon

Silikon ist eine elastische Dichtmasse, die zum Abdichten von Fugen, zum Beispiel im Bad oder an Fenstern, verwendet wird. Es bleibt dauerhaft flexibel, ist wasserabweisend und gleicht kleine Bewegungen zwischen Bauteilen aus.

Siphon

Ein Siphon ist ein gebogenes Rohr z.B. unter Waschbecken oder Dusche. Es verhindert, dass unangenehme Gerüche aus dem Abfluss aufsteigen.

SiGe-Plan

Ein SiGe-Plan (Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan) ist ein Dokument für Baustellen, in dem alle Maßnahmen zum Schutz der Arbeiter festgelegt werden. Er beschreibt mögliche Gefahren und regelt, wie Unfälle und Gesundheitsrisiken während der Bauarbeiten vermieden werden.

Sockel

Der Sockel ist der untere sichtbare Bereich der Außenwand. Er schützt die Fassade vor Spritzwasser. Eine gute Abdichtung verhindert Feuchteschäden.

Sockelabdichtung

Die Sockelabdichtung schützt den unteren Wandbereich vor Feuchtigkeit. Sie ist besonders anfällig für Spritzwasser. Eine gute Abdichtung verlängert die Lebensdauer.

Sockelputz

Ein Sockelputz ist ein besonders widerstandsfähiger Putz im unteren Bereich der Außenwand, also nahe am Boden. Er schützt die Fassade vor Spritzwasser, Schmutz und mechanischen Beschädigungen.

Sockelleiste

Eine Sockelleiste verdeckt den Übergang zwischen Wand und Boden. Sie schützt die Wand vor Beschädigungen.

Solaranlage

Eine Solaranlage nutzt die Energie der Sonne, um Wasser für Dusche, Bad oder Heizung zu erwärmen. Dabei wird die Sonnenwärme über Kollektoren auf dem Dach aufgenommen und an einen Speicher im Haus weitergeleitet.

Sondernutzungsrecht

Ein Sondernutzungsrecht erlaubt einem Eigentümer, bestimmte Flächen exklusiv zu nutzen. Das ist häufig bei Eigentumswohnungen der Fall, etwa für Gartenanteile. Es ist im Grundbuch geregelt.

Spannweite

Die Spannweite ist der Abstand zwischen zwei tragenden Punkten, zum Beispiel zwischen zwei Wänden oder Stützen. Sie gibt an, wie weit ein Bauteil wie eine Decke oder ein Balken frei überspannt, ohne zusätzliche Unterstützung in der Mitte.

Spanplatte

Eine Spanplatte ist eine Holzwerkstoffplatte aus gepressten Holzspänen. Sie wird im Möbelbau und Innenausbau verwendet.

Sparren

Sparren sind schräge Balken im Dachstuhl. Sie tragen die Dachdeckung. Ihre Stabilität ist entscheidend für die Dachkonstruktion.

Sprechanlage

Eine Sprechanlage ermöglicht die Kommunikation mit Besuchern an der Haustür. Oft ist sie mit einem Türöffner verbunden.

Spitzboden

Ein Spitzboden ist der oberste Bereich unter dem Dach. Er wird oft als Abstellraum genutzt. Ob er als Wohnraum zählt, hängt von der Höhe ab.

Spritzwasserschutz

Der Spritzwasserschutz schützt die Fassade im unteren Bereich eines Gebäudes vor hochspritzendem Regenwasser. Er besteht meist aus einem Kiesstreifen oder speziellen Abdichtungen am Sockel, um Feuchtigkeitsschäden zu vermeiden.

Spundwand

Eine Spundwand ist eine Wand aus trapezförmigen Stahlprofilen im Erdreich. Sie sichert Baugruben oder Uferbereiche.

Stahlbeton

Stahlbeton ist eine Kombination aus Beton und Stahlbewehrung. Der Beton trägt Druckkräfte, der Stahl Zugkräfte. Dadurch entsteht ein besonders stabiles Bauteil.

Stand sicherheitsnachweis

Der Standsicherheitsnachweis bestätigt rechnerisch die Stabilität eines Gebäudes oder eines Baukranes. Er wird vom Statiker erstellt.

Stahlstütze

Eine Stahlstütze ist ein vertikales Tragelement aus Stahl. Sie leitet Lasten nach unten ab.

Statik

Die Statik berechnet, ob ein Gebäude sicher steht. Sie berücksichtigt alle Kräfte wie Gewicht und Wind. Ohne geprüfte Statik darf nicht gebaut werden.

Statiker

Ein Statiker berechnet die Tragfähigkeit des Gebäudes. Er sorgt für Sicherheit und Stabilität. Seine Berechnungen sind gesetzlich vorgeschrieben.

Stellplatz

Ein Stellplatz ist ein ausgewiesener Platz für ein Fahrzeug. Er kann offen oder überdacht sein. Oft ist eine Mindestanzahl vorgeschrieben.

Streichputz

Ein Streichputz ist ein dünn auftragbarer Putz, der mit Rolle oder Pinsel auf die Wand aufgebracht wird. Er verleiht der Oberfläche eine leichte Struktur und dient gleichzeitig als dekorativer Wandabschluss.

Streifenfundament

Ein Streifenfundament ist ein langes Fundament unter tragenden Wänden. Es verteilt das Gewicht gleichmäßig in den Boden. Es wird häufig bei Einfamilienhäusern verwendet.

Stromanschluss

Der Stromanschluss verbindet Ihr Haus mit dem öffentlichen Stromnetz. Er wird von einem Fachunternehmen installiert. Sicherheit steht dabei an erster Stelle.

Strukturtapete

Eine Strukturtapete hat eine spürbare Oberflächenstruktur. Sie verleiht Wänden eine dekorative Optik.

Stufenleuchten

Stufenleuchten sind kleine Leuchten in Treppenstufen oder Wänden. Sie sorgen für bessere Sicht und Sicherheit.

Sturz

Ein Sturz ist ein tragendes Bauteil über einer Tür- oder Fensteröffnung. Er leitet das Gewicht darüberliegender Bauteile seitlich ab.

Sturzträger

Ein Sturzträger trägt die Last über Tür- oder Fensteröffnungen. Er verhindert, dass das Mauerwerk darüber einstürzt.

Sumpfpumpe

Eine Sumpfpumpe pumpt Wasser aus einem Sammel-schacht ab. Sie schützt Keller vor Überschwemmung. Besonders in regenreichen Gebieten ist sie sinnvoll.

Systembauweise

Die Systembauweise nutzt vorgefertigte Bauelemente nach einem festen Bauprinzip. Das beschleunigt die Bauzeit. Gleichzeitig bleiben Gestaltungsmöglichkeiten erhalten.

Südausrichtung

Eine Südausrichtung bedeutet, dass wichtige Fenster oder Dachflächen nach Süden zeigen. Dadurch gelangt mehr Sonnenlicht ins Haus. Das spart Heizenergie.



T

Tackerplatte

Eine Tackerplatte ist eine spezielle Dämmplatte, die unter einer Fußbodenheizung verlegt wird. In diese Platte werden die Heizungsrohre mit sogenannten Tackernadeln befestigt, damit sie beim Einbringen des Estrichs sicher an ihrem Platz bleiben.

Terrasse

Eine Terrasse ist eine befestigte Außenfläche am Haus. Sie dient als Aufenthaltsbereich im Freien. Ein leichtes Gefälle verhindert Staunässe.

Terrassenentwässerung

Die Terrassenentwässerung sorgt dafür, dass Regenwasser von der Terrasse abgeleitet wird. So werden Feuchteschäden am Haus verhindert.

Tiefbau

Tiefbau umfasst alle Bauarbeiten unterhalb der Erdoberfläche. Dazu gehören Fundamente oder Leitungsgräben. Er bildet die Basis für das Gebäude.

Tilgung

Tilgung ist der Teil Ihrer Kreditrate, der die Schulden reduziert. Mit jeder Zahlung sinkt die Restschuld. Eine höhere Tilgung verkürzt die Laufzeit.

Tragfähigkeit

Die Tragfähigkeit beschreibt, wie viel Gewicht ein Bauteil oder Boden aufnehmen kann. Sie ist entscheidend für Sicherheit und Planung.

Tragfähigkeitsnachweis

Der Tragfähigkeitsnachweis bestätigt, dass ein Bauteil Lasten sicher trägt. Er ist Teil der statischen Berechnung. Ohne Nachweis darf nicht gebaut werden.

Tragwand

Eine Tragwand trägt das Gewicht von Decken oder Dach. Sie darf nicht ohne Prüfung entfernt werden. Veränderungen erfordern statische Berechnungen.

Tragwerk

Das Tragwerk ist das stabile Gerüst eines Gebäudes. Es besteht aus Fundamenten, Wänden und Decken. Es sorgt für Sicherheit und Stabilität.

Traufe

Die Traufe ist die untere Dachkante. Dort läuft Regenwasser in die Dachrinne. Sie bildet den Übergang zwischen Dach und Wand.

Treppenlauf

Der Treppenlauf ist der gerade Teil einer Treppe. Er verbindet zwei Ebenen miteinander. Seine Breite beeinflusst den Komfort.

Trittschalldämmung

Trittschalldämmung reduziert Gehgeräusche zwischen Geschossen. Sie wird meist unter dem Bodenbelag und dem Estrich eingebaut.

Trockenbau

Trockenbau ist eine Bauweise ohne nassen Mörtel oder Beton. Wände werden aus Gipsplatten erstellt. Diese Bauweise ist schnell und flexibel.

Trockenbauständerwand

Eine Trockenbauständerwand ist eine nicht tragende Innenwand aus einem Ständerwerk. Sie wird mit Platten beplankt.

Trocknungszeit

Die Trocknungszeit ist die Dauer, die Materialien zum Aushärten benötigen. Estrich oder Beton müssen vollständig trocknen. Zu frühes Weiterbauen kann Schäden verursachen.

Türanschlag

Der Türanschlag bestimmt, in welche Richtung eine Tür geöffnet wird. Er sollte frühzeitig festgelegt werden. Eine falsche Planung kann Platzprobleme verursachen.

Türzarge

Eine Türzarge ist der feste Rahmen, in den eine Tür oder ein Fenster eingesetzt wird. Sie verbindet das Bauteil mit dem Mauerwerk und sorgt für Stabilität sowie einen sauberen Abschluss zur Wand.

U

Umfassungszarge

Eine Umfassungszarge ist ein Türrahmen, der die Wandöffnung vollständig umschließt und beide Wandseiten abdeckt. Sie verdeckt die Schnittkanten des Mauerwerks und sorgt für einen sauberen, optisch fertigen Abschluss der Türöffnung.

Umnutzung

Umnutzung bedeutet, dass ein Gebäude künftig anders genutzt wird als ursprünglich geplant. Beispielsweise wird ein Büro zur Wohnung umgebaut. Dafür ist meist eine Genehmigung erforderlich.

Unterfangung

Eine Unterfangung ist eine bauliche Maßnahme, bei der ein bestehendes Fundament nachträglich verstärkt oder tiefer gegründet wird. Sie wird notwendig, wenn zum Beispiel ein Keller vertieft wird oder angrenzende Bauarbeiten die Standfestigkeit gefährden könnten.

Unterdecke

Eine Unterdecke ist eine zusätzliche Decke unter der eigentlichen Betondecke. Sie verdeckt Leitungen und verbessert den Schallschutz. Häufig wird sie im Trockenbau erstellt.

Unterflurabsaugung (für Küche)

Eine Unterflurabsaugung ist ein Dunstabzug im Kochfeld. Sie saugt Kochdämpfe nach unten ab.

Untergeschoss

Das Untergeschoss ist ein Geschoss unterhalb des Erdgeschosses. Es kann als Keller oder Wohnraum genutzt werden. Eine gute Abdichtung ist besonders wichtig.

Unterkonstruktion

Die Unterkonstruktion ist das tragende Gerüst unter einem sichtbaren Bauteil, etwa unter einer Terrasse oder Fassade. Sie sorgt für Stabilität und Halt. Ohne stabile Unterkonstruktion entstehen Schäden.

Unterlage für spätere Arbeiten

Die Unterlage für spätere Arbeiten (UfS) ist ein Dokument, das nach Abschluss eines Bauprojekts erstellt wird. Sie enthält wichtige Informationen zur Sicherheit und Instandhaltung des Gebäudes, damit spätere Arbeiten wie Wartung, Reparaturen oder Umbauten sicher durchgeführt werden können.

Unternehmervertrag

Ein Unternehmervertrag ist der Bauvertrag zwischen Bauherr und Bauunternehmen. Er regelt Leistungen, Preise und Fristen. Eine klare Formulierung schützt beide Seiten.

Unterspannbahn

Die Unterspannbahn ist eine Folie unter der Dachdeckung. Sie schützt vor eindringender Feuchtigkeit und Wind. Sie erhöht die Sicherheit bei Starkregen.

Unterzug

Ein Unterzug ist ein sichtbarer Träger unter einer Decke. Er erhöht die Tragfähigkeit.

V

Verblendmauerwerk

Verblendmauerwerk ist eine äußere Mauerschale aus Sichtziegeln. Es dient hauptsächlich der Optik.

Verbundestrich

Verbundestrich ist Estrich, der fest mit dem Untergrund verbunden ist. Dadurch entsteht eine besonders stabile Fläche. Er wird häufig in Kellern verwendet.

Verdichtung

Verdichtung bedeutet, dass der Boden durch Maschinen fest zusammengedrückt wird. Das erhöht die Tragfähigkeit. Eine unzureichende Verdichtung kann zu Setzungen führen.

Verglasung

Verglasung bezeichnet die Ausstattung eines Fensters mit Glas. Moderne Verglasungen bestehen aus mehreren Scheiben. Sie verbessern Wärmeschutz und Schallschutz.

Verpressung

Verpressung ist das Einbringen von flüssigem Material in Hohlräume oder Risse. Dadurch werden Undichtigkeiten geschlossen. Dieses Verfahren wird oft bei Sanierungen eingesetzt.

Versorgungsleitung

Eine Versorgungsleitung bringt Strom, Wasser oder Gas ins Gebäude. Sie wird unterirdisch verlegt. Ihre Lage sollte dokumentiert werden.

Vinylboden

Ein Vinylboden ist ein elastischer, pflegeleichter Bodenbelag aus Kunststoff. Er ist wasserbeständig, strapazierfähig und wird häufig in Wohnräumen, Küchen oder Bädern verlegt, weil er robust und leicht zu reinigen ist.

VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen)

Die VOB ist ein Regelwerk für Bauverträge. Sie enthält Vorschriften zu Ausführung und Abrechnung von Bauleistungen. Oft wird sie im Bauvertrag vereinbart.

Vollgeschoss

Ein Vollgeschoss ist ein Geschoss mit einer bestimmten Mindesthöhe. Ob ein Dachgeschoss zählt, hängt von der Bauordnung ab. Die Anzahl beeinflusst die Genehmigung.

Vorabnahme

Die Vorabnahme findet vor der offiziellen Bauabnahme statt. Dabei werden Mängel frühzeitig erkannt. So können sie vor der endgültigen Übergabe behoben werden.

Vorankündigung

Eine Vorankündigung ist eine offizielle Mitteilung an die zuständige Behörde, dass eine größere Baustelle geplant ist. Sie muss vor Baubeginn vom SiGeKo eingereicht werden, wenn bestimmte Größen- oder Zeitgrenzen überschritten werden, damit der Arbeitsschutz überprüft werden kann.

Vordach

Ein Vordach ist ein kleines Dach über einer Haustür. Es schützt vor Regen beim Betreten des Hauses.

Vorfluter

Ein Vorfluter ist ein Gewässer oder Kanal, in das Regenwasser abgeleitet wird. Er sorgt für kontrollierten Wasserabfluss. Eine Genehmigung kann erforderlich sein.

Vorwandinstallation

Eine Vorwandinstallation ist eine Installationslösung im Badezimmer. Leitungen verschwinden hinter einer zusätzlichen Wand. So bleiben sie unsichtbar und zugänglich.

W

Waagrechter Wandschlitz (WWS)

Ein waagrechter Wandschlitz ist eine horizontale Öffnung in der Wand für Leitungen. Er wird später wieder verputzt.

Walmdach

Ein Walmdach ist ein Dach, bei dem alle vier Seiten geneigt sind und keine senkrechten Giebelflächen vorhanden sind. Es ist besonders stabil gegenüber Wind und wirkt optisch geschlossen und harmonisch.

Wandaufbau

Der Wandaufbau beschreibt die einzelnen Schichten einer Wand. Dazu gehören Tragkonstruktion, Dämmung und Putz. Jede Schicht erfüllt eine bestimmte Funktion.

Wandscheibe

Eine Wandscheibe ist eine tragende Wandfläche, die horizontale Kräfte aufnimmt, zum Beispiel durch Wind. Sie stabilisiert das Gebäude.

Wartung

Wartung bedeutet regelmäßige Überprüfung technischer Anlagen. Dazu gehört die Heizungsinspektion. Sie erhöht Sicherheit und Lebensdauer.

Wartungsfuge

Eine Wartungsfuge ist eine elastische Fuge, die regelmäßig kontrolliert und erneuert werden muss. Sie kommt oft im Bad oder bei Fenstern vor.

Wasseranschluss

Der Wasseranschluss verbindet Ihr Haus mit dem öffentlichen Trinkwassernetz. Er wird fachgerecht installiert. Eine sichere Abdichtung ist entscheidend.

Wasserenthärtungsanlage

Eine Wasserenthärtungsanlage ist ein Gerät, das den Kalkgehalt im Leitungswasser reduziert. Dadurch entstehen weniger Kalkablagerungen in Rohren, Armaturen und Haushaltsgeräten, was deren Lebensdauer verlängert und Reinigungsaufwand verringert.

Wasserwaage

Eine Wasserwaage ist ein Werkzeug zur Prüfung der Ebenheit. Sie zeigt an, ob eine Fläche gerade ist. Präzises Arbeiten verhindert spätere Probleme.

Weichwasseranlage

Eine Weichwasseranlage reduziert Kalk im Leitungswasser. Dadurch verlängert sich die Lebensdauer von Geräten. Kalkablagerungen werden minimiert.

Werkplanung

Die Werkplanung enthält detaillierte Pläne für die Ausführung. Sie geht über die Genehmigungsplanung hinaus. Sie ist Grundlage für Handwerksarbeiten.

Weißer Wanne

Eine Weiße Wanne ist eine wasserdichte Kellerkonstruktion aus speziellem Beton. Sie schützt vor eindringendem Grundwasser.

Winddichtband

Ein Winddichtband dichtet Anschlüsse im Dach- oder Fassadenbereich gegen Wind ab.

Windrispenband

Ein Windrispenband ist ein Metallband im Dachstuhl. Es stabilisiert die Konstruktion gegen Windkräfte.

Wintergarten

Ein Wintergarten ist ein verglaster Anbau am Haus. Er erweitert den Wohnraum und bringt viel Licht. Eine gute Belüftung verhindert Überhitzung.

Wohnfläche

Die **Wohnfläche** ist die Fläche einer Wohnung oder eines Hauses, die tatsächlich zum Wohnen genutzt werden kann. Räume wie Wohnzimmer,

Schlafzimmer oder Küche zählen dazu,
während zum Beispiel Keller oder
Heizungsräume in der Regel nicht
vollständig angerechnet werden.

Wärmebrücke

Eine Wärmebrücke ist eine Stelle, an der mehr Wärme nach außen entweicht. Dort kann sich Feuchtigkeit bilden.

Fachgerechte Planung verhindert solche Schwachstellen.

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert)

Der U-Wert zeigt, wie viel Wärme durch ein Bauteil verloren geht. Je niedriger der Wert, desto besser die Dämmung. Er ist wichtig für Energieberechnungen.

Wärmedämmung

Wärmedämmung reduziert den Wärmeverlust eines Gebäudes. Sie wird in Wänden, Dach und Boden eingebaut. Gute Dämmung spart Energiekosten.

Wärmepumpe

Eine Wärmepumpe nutzt Umweltwärme aus Luft, Erde oder Wasser. Sie wandelt diese in Heizenergie um. Sie gilt als besonders umweltfreundlich.

Wärmedämmverbundsystem (WDVS)

Ein WDVS (Wärmedämmverbundsystem) ist ein System zur Dämmung der Außenfassade eines Gebäudes. Dabei werden Dämmplatten auf die Außenwand geklebt oder gedübelt und anschließend verputzt, um Wärmeverluste zu reduzieren und Heizkosten zu sparen.

Wärmerückgewinnung

Wärmerückgewinnung nutzt die Wärme aus verbrauchter Luft. Sie wird in Lüftungsanlagen eingesetzt. Dadurch sinkt der Energieverbrauch.

Wärmebrücke

Wärmeschutzverglasung reduziert
Wärmeverluste durch Fenster. Sie hilft,
Heizkosten zu senken.

X

XPS

XPS steht für „extrudiertes Polystyrol“ und ist ein besonders druckfester und feuchtigkeitsresistenter Dämmstoff. Er wird häufig im erdberührten Bereich, zum Beispiel bei Perimeterdämmungen oder unter Bodenplatten, eingesetzt.

Z

Zahlungsplan

Der Zahlungsplan regelt, wann welche Beträge an das Bauunternehmen gezahlt werden. Er orientiert sich am Baufortschritt. So zahlen Sie nur für erbrachte Leistungen.

Zement

Zement ist ein Bindemittel im Beton und Mörtel. Er verbindet Sand und Kies zu einer festen Masse. Nach dem Aushärten entsteht ein harter Baustoff.

Zentralheizung

Eine Zentralheizung versorgt das gesamte Haus von einem Punkt aus mit Wärme. Die Wärme wird über Rohre verteilt. Sie ist in Neubauten Standard.

Ziegel

Ziegel sind gebrannte Tonsteine für Mauerwerk. Sie sind langlebig und stabil. Gleichzeitig bieten sie gute Wärmedämmwerte.

Zinsbindung

Die Zinsbindung ist der Zeitraum, in dem der Kreditzins festgeschrieben ist.

Danach kann ein neuer Zinssatz gelten.

Eine lange Bindung bietet

Planungssicherheit.

Zisterne

Eine Zisterne ist ein unterirdischer Tank zur Sammlung von Regenwasser. Das Wasser kann für Gartenbewässerung oder Toilettenspülung genutzt werden.

Zufahrt

Eine Zufahrt ist die befestigte Verbindung zwischen Straße und Grundstück. Sie muss stabil und ausreichend breit sein. Entwässerung ist wichtig.

Zugspannung

Zugspannung entsteht, wenn ein Bauteil auseinandergezogen wird. Beton allein ist dafür anfällig. Deshalb wird er mit Stahl verstärkt.

Zulage

Eine Zulage ist ein zusätzlicher Kostenbetrag für besondere Leistungen. Sie wird im Vertrag gesondert aufgeführt. Ohne Vereinbarung darf sie nicht berechnet werden.

Zulässige Traufhöhe

Die zulässige Traufhöhe ist die maximal erlaubte Höhe der Außenwand bis zur Dachkante. Sie ist im Bebauungsplan festgelegt.

Zusammenstellungskosten

Zusammenstellungskosten entstehen durch Planung, Koordination und Organisation eines Bauprojekts. Sie sind Teil der Gesamtkosten. Transparente Aufstellung schafft Klarheit.

Zweifamilienhaus

Ein Zweifamilienhaus enthält zwei getrennte Wohneinheiten. Es kann gemeinsam oder separat genutzt werden. Es eignet sich für Mehrgenerationenwohnen.

Zwischenabnahme

Eine Zwischenabnahme erfolgt während der Bauphase. Bestimmte Bauabschnitte werden dabei geprüft. So können Fehler frühzeitig erkannt werden.

Zwischenfinanzierung

Eine Zwischenfinanzierung überbrückt eine kurze Finanzierungsphase. Sie wird häufig genutzt, wenn Eigenkapital noch nicht verfügbar ist. Sie ist meist teurer als ein langfristiges Darlehen.

Zwischenwand

Eine Zwischenwand trennt Räume innerhalb des Hauses. Sie ist meist nicht tragend. Änderungen sind einfacher möglich als bei Tragwänden.

Ö

Öffentliche Erschließung

Öffentliche Erschließung bedeutet, dass ein Grundstück an Straßen und Versorgungsleitungen angebunden ist. Ohne Erschließung darf meist nicht gebaut werden.

Ökologischer Baustoff

Ein ökologischer Baustoff wird umweltfreundlich hergestellt und ist schadstoffarm. Beispiele sind Holz oder Lehm. Solche Materialien verbessern das Raumklima.

Ölheizung

Eine Ölheizung erzeugt Wärme durch die Verbrennung von Heizöl. Sie benötigt einen Tank zur Lagerung. Aufgrund von Umweltauflagen wird sie zunehmend ersetzt.

Ü

Überbau

Ein Überbau liegt vor, wenn ein Gebäude teilweise über die Grundstücksgrenze hinaus ragt. Das kann rechtliche Folgen haben. Vor Baubeginn sollten Grenzverläufe exakt geprüft werden.

Übergabeprotokoll

Das Übergabeprotokoll dokumentiert den Zustand des Hauses bei der Schlüsselübergabe. Es hält Mängel schriftlich fest. Es dient als wichtiger Nachweis bei späteren Streitigkeiten.

Überhang

Der Überhang ist der Teil des Daches, der über die Außenwand hinausragt. Er schützt die Fassade vor Regen.

Gleichzeitig beeinflusst er das Erscheinungsbild des Hauses.