

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge über Dienstleistungen in den Bereichen Bauberatung und Baubegleitung, Energieberatung sowie Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) zwischen

FEIL Bauberatung
Einzelunternehmen
Walheim, Deutschland

– nachfolgend „Auftragnehmer“ –

und ihren Kunden – nachfolgend „Auftraggeber“ –.

Die AGB gelten sowohl gegenüber Verbrauchern (§ 13 BGB) als auch Unternehmern (§ 14 BGB).

Abweichende Bedingungen des Auftraggebers finden keine Anwendung, es sei denn, ihrer Geltung wird ausdrücklich schriftlich zugestimmt.

2. Vertragsgegenstand

Der Auftragnehmer erbringt Dienstleistungen in Form von:

- Bauberatung und Baubegleitung
- Energieberatung
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gemäß Baustellenverordnung (BaustellV)

Die Leistungen erfolgen ausschließlich beratend und begleitend. Eine Bauausführung, Bauleitung im Sinne der HOAI oder handwerkliche Leistungen sind nicht Vertragsgegenstand, sofern dies nicht ausdrücklich schriftlich vereinbart wurde.

Ein bestimmter wirtschaftlicher oder technischer Erfolg wird nicht geschuldet.

3. Vertragsschluss

Der Vertrag kommt durch ein schriftliches Angebot des Auftragnehmers und die schriftliche Annahme durch den Auftraggeber zustande. Die Annahme kann auch per E-Mail erfolgen.

Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Textform.

4. Leistungsumfang und Mitwirkungspflichten

Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich aus dem jeweiligen Angebot.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle für die Leistungserbringung erforderlichen Unterlagen, Informationen und Entscheidungen rechtzeitig zur Verfügung zu stellen. Verzögerungen, die auf eine fehlende Mitwirkung zurückzuführen sind, gehen nicht zulasten des Auftragnehmers.

5. Vergütung

Die Vergütung erfolgt gemäß Angebot und kann als Pauschalvergütung, Stunden- bzw. Tagessatz oder als Kombination daraus vereinbart werden.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Rechnungen sind innerhalb von 10 Werktagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug zur Zahlung fällig.

6. Energieberatung und Fördermittel (ab August 2026)

Im Rahmen der Energieberatung können u. a. folgende Leistungen erbracht werden:

- Fördermittelerläuterungen (z. B. BAFA / KfW)
- Erstellung von Energieausweisen (Verbrauchs- und Bedarfsausweisen)
- Erstellung von individuellen Sanierungsfahrplänen (ISFP)

Eine Haftung für die tatsächliche Bewilligung von Fördermitteln oder behördliche Entscheidungen wird ausgeschlossen.

7. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)

Die Leistungen als Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator erfolgen gemäß den Vorgaben der Baustellenverordnung (BaustellV).

Der Auftragnehmer übernimmt keine Unternehmerpflichten und keine Verantwortung für die Einhaltung arbeitsschutzrechtlicher Pflichten der ausführenden Unternehmen.

8. Haftung

Der Auftragnehmer haftet unbeschränkt bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Bei leichter Fahrlässigkeit haftet der Auftragnehmer nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten) und begrenzt auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden.

Die Haftung ist in jedem Fall auf die Deckungssumme der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von 1.000.000 € für Sach- und Vermögensschäden bzw. 3.000.000 € auf Personenschäden begrenzt.

Eine Haftung für mittelbare Schäden, entgangenen Gewinn oder Folgeschäden ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

9. Vertragsdauer, Kündigung und Storno

Der Vertrag endet mit Erbringung der vereinbarten Leistungen.

Beide Parteien sind berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund zu kündigen.

Im Falle einer vorzeitigen Beendigung hat der Auftragnehmer Anspruch auf Vergütung der bis dahin erbrachten Leistungen sowie auf Ersatz nachgewiesener Aufwendungen.

10. Widerrufsrecht für Verbraucher

Verbrauchern steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen oder Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht zu.

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen ihren Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns
FEIL Bauberatung
Hauptstr. 46
74399 Walheim
E-Mail: feil-bauberatung@mail.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

10.1 Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:
FEIL Bauberatung
Hauptstr. 46
74399 Walheim
E-Mail: feil-bauberatung@mail.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir () den von mir/uns () abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Bestellt am: _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Datum: _____

Unterschrift (nur bei Mitteilung auf Papier):

(*) Unzutreffendes streichen

11. Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gemäß der geltenden Datenschutzerklärung des Auftragnehmers.

Hier finden Sie unsere Datenschutzerklärung: <https://www.feil-bauberatung.de/datenschutz>

12. Schlussbestimmungen

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz des Auftragnehmers.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Stand: 08/2026